

Årsredovisning för
Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB
559281-2084

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2025-02-15



Bengt A Olsson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängelholm Fastighet Svanen 7 AB, 559281-2084, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Ängelholm kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets resultat förväntas under 2025 bli bättre jämfört med 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	433 428	411 406	394 677
Resultat efter finansiella poster	-18 716	126 677	2 565
Soliditet, %	7	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	98 151
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-18 716
Vid årets slut	25 000	79 435

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	98 151
årets resultat	-18 716
Totalt	79 435
disponeras för	
balanseras i ny räkning	79 435
Summa	79 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		433 428	411 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		433 428	411 406
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 767	-199 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 881	-37 881
Summa rörelsekostnader		-269 648	-237 461
Rörelseresultat		163 780	173 945
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		710	177 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 206	-224 792
Summa finansiella poster		-182 496	-47 268
Resultat efter finansiella poster		-18 716	126 677
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-160 000
Resultat före skatt		-18 716	-33 323
Skatter			
Årets resultat		-18 716	-33 323

2025030300528

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 407 956	1 444 242
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 547	12 142
Summa materiella anläggningstillgångar		1 418 503	1 456 384
Summa anläggningstillgångar		1 418 503	1 456 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 582	94 438
Fordringar hos koncernföretag		-	3 411 333
Övriga fordringar		27	6 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 374
Summa kortfristiga fordringar		40 609	3 514 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 354	139 037
Summa kassa och bank		62 354	139 037
Summa omsättningstillgångar		102 963	3 653 246
SUMMA TILLGÅNGAR		1 521 466	5 109 630

2025030300529

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 151	131 474
Årets resultat		-18 716	-33 323
Summa fritt eget kapital		79 435	98 151
Summa eget kapital		104 435	123 151
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	4 444 553
Summa långfristiga skulder		-	4 444 553
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	47 032
Leverantörsskulder		-	15 687
Skulder till koncernföretag		1 335 664	259 884
Skatteskulder		28 418	34 172
Övriga skulder		3 966	66 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 983	118 937
Summa kortfristiga skulder		1 417 031	541 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 521 466	5 109 630

2025030300530

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	2

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 033 277	2 033 277
	<u>2 033 277</u>	<u>2 033 277</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-589 035	-552 749
-Årets avskrivning enligt plan	-36 286	-36 286
	<u>-625 321</u>	<u>-589 035</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 407 956	1 444 242

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 770	79 770
Vid årets slut	<u>79 770</u>	<u>79 770</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 628	-66 033
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 595	-1 595
Vid årets slut	<u>-69 223</u>	<u>-67 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 547	12 142

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter, fastighetsinteckningar	Inga	5 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretaget

Ängelholm Fastigheter Svanen 7 AB är ett helägt dotterbolag till Prosus AB, org.nr.556416-4779, med säte i Ängelholm.

I enlighet med ÅRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

Underskrifter

Ängelholm den 15 februari 2025



Bengt A Olsson
Styrelseledamot