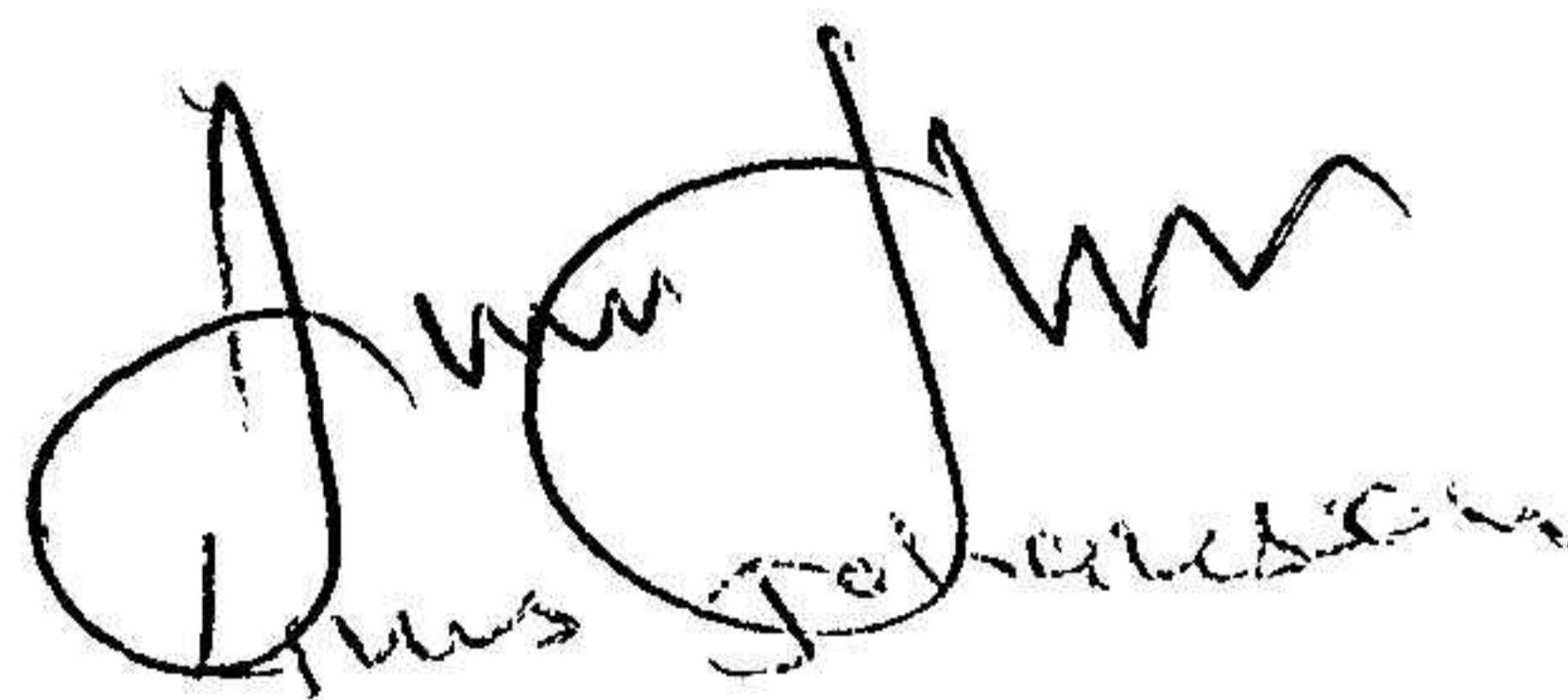


Årsredovisning för
Fastighets AB Handelskvinnan
556965-2463

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Handelskvinnan
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie årsstämma den 2025-06-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Ort Stockholm Datum 2025-06-26


Annika Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Handelskvinnan, 556965-2463, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamhetens art och inriktning

Handelskvinnan AB innehar det pågående projektet Biografen Penthouse. Projektet utgörs av en påbyggnad med 40 stycken lägenheter på fastigheten Ruddammen 29, som ägs av Bostadsrättsföreningen Biografen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En tvist med motparten i projektet påbörjades under år 2021. Rättsprocessen mellan Fastighets AB Handelskvinnan och Bostadsrättsföreningen Biografen avgjordes till Bostadsrättsföreningens fördel i en dom i maj 2024. Fastighets AB Handelskvinnan har överklagat domen till Hovrätten som har meddelat prövningstillstånd. Hovrätten planerar att pröva målet under hösten 2025.

Fastighets AB Handelskvinnans fortlevnad är beroende av att projektet genomförs eller att bolaget vinner den pågående rättsprocessen mot Bostadsrättsföreningen Biografen. Vid processvinst har styrelsen förhoppningen att projektet kan återupptas och genomföras enligt det bygglov och den byggplan som finns för fastigheten, alternativt att ett skadestånd erhålls.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 261	-133,4	-264,5	-982	-308
Balansomslutning	30 627	28 466	28 680	28 753	36 182
Soliditet %	0,5	0,3	0,8	0,7	0,9

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta verka för att byggprojektet ska fullföljas.

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	182 690	232 690
Aktieägartillskott			300 000
Årets resultat		-133 353	-264 451
Summa totalresultat			35 549
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	49 337	99 337
Aktieägartillskott		3 300 000	3 300 000
Årets resultat		-3 261 171	-3 261 171
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	88 166	138 166

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	3 349 337
Årets resultat	-3 261 171
Totalt	<u>88 166</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>88 166</u>
Summa	88 166

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		-	11 250
		-	11 250
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 261 171	-144 673
Rörelseresultat		-3 261 171	-133 423
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	70
Resultat efter finansiella poster		-3 261 171	-133 353
Resultat före skatt		-3 261 171	-133 353
Årets resultat		-3 261 171	-133 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	24 865 954	24 865 954
		<u>24 865 954</u>	<u>24 865 954</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 737 497	3 576 948
		<u>5 737 497</u>	<u>3 576 948</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 603 451</u>	<u>28 442 902</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 777	3 777
		<u>3 777</u>	<u>3 777</u>
<i>Kassa och bank</i>		19 863	19 181
Summa omsättningstillgångar		<u>23 640</u>	<u>22 958</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 627 091</u>	<u>28 465 860</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 349 337	182 690
Årets resultat		-3 261 171	-133 353
		<u>88 166</u>	<u>49 337</u>
Summa eget kapital		<u>138 166</u>	<u>99 337</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 533 388	410 986
		<u>2 533 388</u>	<u>410 986</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		27 955 537	27 955 537
		<u>27 955 537</u>	<u>27 955 537</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 627 091</u>	<u>28 465 860</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Rapporteringsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. De redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt med tillägg för eventuella uppskrivningar. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, fordringar hos intresseföretag/joint ventures, övriga finansiella tillgångar och övriga kortfristiga fordringar. Bland skulderna ingår leverantörsskulder, låneskulder och övriga skulder.

Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Checkräkningskredit redovisas som upplåning bland övriga kortfristiga skulder.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Skatter

Bolagets skattemässiga resultat är negativt och därmed finns ingen skattekostnad för 2020. Skatter redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Avsättningar görs, när så bedöms lämpligt, för belopp som troligen ska

betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas för alla temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av de skattesatser skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag/joint ventures som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	24 865 954	24 865 954
Redovisat värde vid årets slut	24 865 954	24 865 954


Not 3 Koncernuppgifter

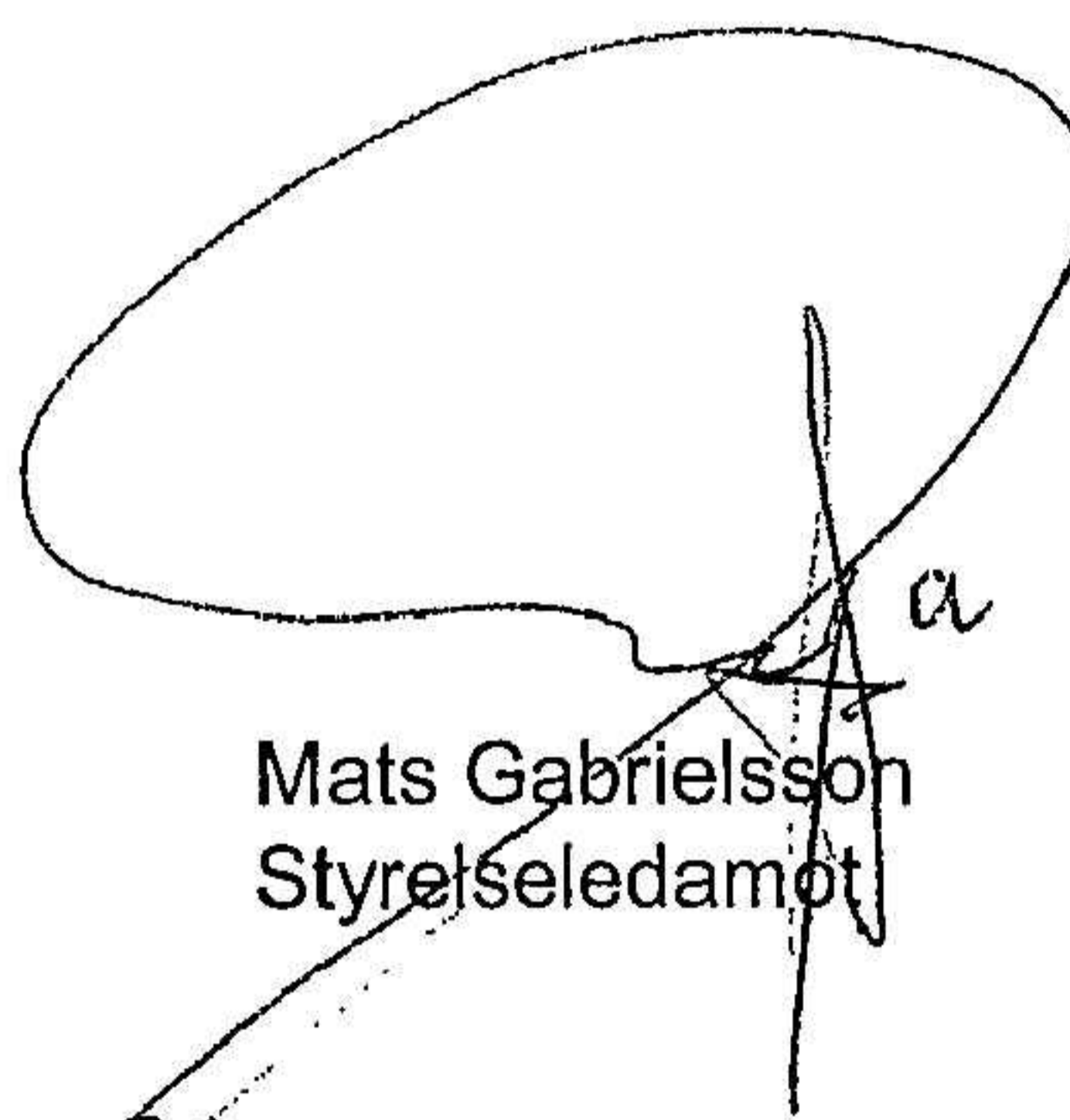
Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Biografen Penthouse, org nr 7693634-4980. Moderbolaget ingår i en koncern där Gabrielsson Invest AB, org nr 559401-3160 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolaget har inte gjort några inköp eller försäljningar till bolag inom koncernen.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-25


Linus Johansson
Styrelseordförande


Mats Gabrielsson
Styrelseledamot

ank=20250701;20250702;24300