

Årsredovisning
för
Woodlands Country Club Golf AB
556610-7719

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Woodlands Country Club Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga 2023-06-30


Karl-Johan Westberg

Årsredovisning

för

Woodlands Country Club Golf AB

556610-7719

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Woodlands Country Club Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är drift av golfbana, golfshop samt hotell och restaurang.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets negativa resultat beror helt och hållet på årets kursförluster som uppgår till 1 356 088 kr (166 842 kr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 512	15 658	13 429	14 643
Resultat efter finansiella poster	-552	549	842	-903
Soliditet (%)	19	22	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	320 000	2 080 000	3 084 565	549 238	6 033 803
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			549 238	-549 238	0
Årets resultat				-552 249	-552 249
Belopp vid årets utgång	320 000	2 080 000	3 633 803	-552 249	5 481 554

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 513 578 (15 513 578).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 633 803
årets förlust	-552 249
	3 081 554

disponeras så att i ny räkning överföres	3 081 554
	3 081 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 511 638	15 658 185
Övriga rörelseintäkter		127 679	631 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 639 317	16 289 321
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 448 030	-2 761 834
Övriga externa kostnader		-4 633 697	-4 381 811
Personalkostnader	2	-6 925 917	-6 627 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 082 881	-1 091 799
Övriga rörelsekostnader		-13 506	-5 400
Summa rörelsekostnader		-16 104 031	-14 868 736
Rörelseresultat		1 535 286	1 420 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 451	0
Valutakursresultat		-1 355 846	-166 781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-733 140	-704 566
Summa finansiella poster		-2 087 535	-871 347
Resultat efter finansiella poster		-552 249	549 238
Resultat före skatt		-552 249	549 238
Årets resultat		-552 249	549 238

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 392 208	21 934 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 740 781	1 819 875
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	502 739	359 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	59 808	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 695 536	24 114 005

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		24 795 536	24 214 005

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		589 592	416 148
Summa varulager		589 592	416 148

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		122 423	277 648
Övriga fordringar		204 347	241 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 291	253 112
Summa kortfristiga fordringar		530 061	771 818

Kassa och bank

Kassa och bank		3 091 324	2 580 647
Summa kassa och bank		3 091 324	2 580 647
Summa omsättningstillgångar		4 210 977	3 768 613

SUMMA TILLGÅNGAR

29 006 513

27 982 618

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

320 000

320 000

Uppskrivningsfond

2 080 000

2 080 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 633 803

3 084 565

Årets resultat

-552 249

549 238

Summa fritt eget kapital

3 081 554

3 633 803

Summa eget kapital

5 481 554

6 033 803

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

21 057 728

19 701 640

Summa långfristiga skulder

21 057 728

19 701 640

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

407

Leverantörsskulder

522 375

193 178

Skatteskulder

57 495

56 737

Övriga skulder

398 447

449 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 488 914

1 547 310

Summa kortfristiga skulder

2 467 231

2 247 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 006 513

27 982 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	18

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 003 975	26 733 826
Inköp		270 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 003 975	27 003 975
Ingående avskrivningar	-5 069 416	-4 517 405
Årets avskrivningar	-542 352	-552 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 611 768	-5 069 416
Utgående redovisat värde	21 392 207	21 934 559

2023101000680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 856 231	8 386 785
Inköp	1 416 046	469 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 272 277	8 856 231
Ingående avskrivningar	-7 036 356	-6 527 087
Årets avskrivningar	-495 141	-509 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 531 497	-7 036 356
Utgående redovisat värde	2 740 780	1 819 875

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 230	265 508
Inköp	188 557	191 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 787	457 230
Ingående avskrivningar	-97 660	-67 141
Årets avskrivningar	-45 388	-30 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 048	-97 660
Utgående redovisat värde	502 739	359 570

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	59 808	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 808	0
Utgående redovisat värde	59 808	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

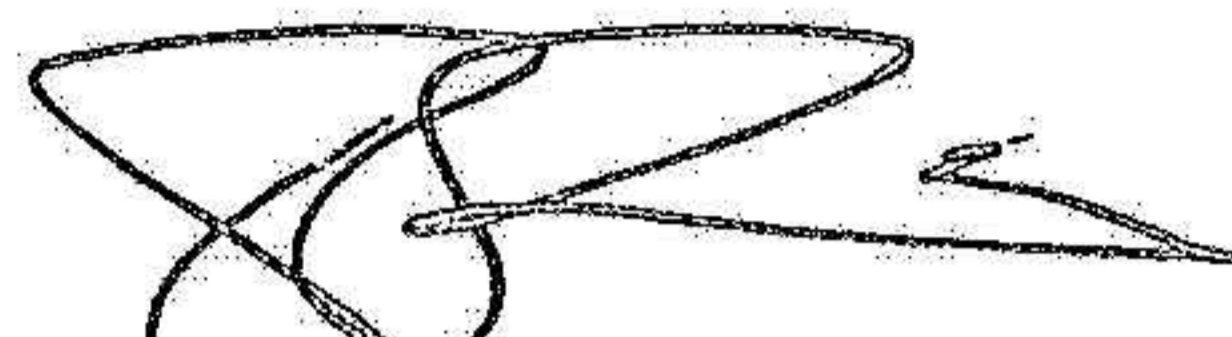
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	21 057 728	19 701 640
	21 057 728	19 701 640

Örkelljunga den 30 mars 2023



Karl-Johan Westberg
Verkställande direktör



Per Rasmussen



Per Erland

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2023101000681

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Woodlands Country Club Golf AB

Org.nr. 556610 - 7719

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Woodlands Country Club Golf AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom de möjliga effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Woodlands Country Club Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har inte deltagit på den fysiska inventeringen av varulagret. Det har inte varit möjligt för oss att verifiera kvantiteterna i varulagret med andra granskningsåtgärder. Varulagret utgör en väsentlig post i årsredovisningen men är ej av avgörande betydelse.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande med reservation.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om

fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram

till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Woodlands Country Club Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledammöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Woodlands Country Club Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.07.2023 17:30

SENT BY OWNER:

Jakob Granberg • 07.07.2023 09:37

DOCUMENT ID:

SkualBSt2

ENVELOPE ID:

ryoslRBYn-SkualBSt2

DOCUMENT NAME:

NY Revisionsberättelse Woodlands Country Club Golf AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	07.07.2023 17:30 07.07.2023 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 212.181.112.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed