

ÅRSREDOVISNING

för

Lundöh Fastigheter AB

Org.nr. 556824-7331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 15 januari 2024.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Michael Öhlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Bolagets verksamheten består i ägande av fastighetsförvaltande dotterbolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till ÖLÖ Invest AB, org.nr. 556818-4591, med säte i Linköping.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-298	1 473	7 457
Balansomslutning	49 778	144 076	292 603
Soliditet, %	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	92 603	1 473	144 076
Föregående års resultat		1 473	-1 473	0
Utdelning		-94 000		-94 000
Årets resultat			-298	-298
Eget kapital 2023-12-31	50 000	76	-298	49 778

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står
Föregående års balanserade resultat

76

Årets resultat

-298

-222

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas

0

i ny räkning överföres

-222

-222

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Personalkostnader		0	0
Övriga rörelsekostnader		-800	-525
Summa rörelsekostnader		-800	-525
Rörelseresultat		-800	-525
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	502	1 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		502	1 998
Resultat efter finansiella poster		-298	1 473
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-298	1 473
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-298	1 473

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Övriga fordringar

0

0

0

0

Kassa och bank

49 778

144 076

Summa omsättningstillgångar

49 778

144 076

SUMMA TILLGÅNGAR

49 778

144 076

2024012603381

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76

92 603

Årets resultat

-298

1 473

-222

94 076

Summa eget kapital

49 778

144 076

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 778

144 076

2024012603382

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Utdelningar

Övriga ränteintäkter från koncernföretag

Övriga ränteintäkter

2023

2022

502

1 998

502

1 998

Norrköping den 15 januari 2024



Michael Öhlund



Johan Öhrn