

Fastställelse intyg Arisa Hyresfastighetsförvaltning AB, 559367-9161, 2023 02 14.

Undertecknad vd och styrelseledamot i Arisa Hyresfastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024 05 28.

§3 . Balansräkningen för det gångna året fastställdes. Stämman som hölls 2024 05 28 beslutade att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.

§5. Stämman beslutade om : Fastställelse av balansräkning och resultaträkning.

Dispositioner beträffande aktiebolagets vinst och förlust enligt fastställda balansräkning.

Mölla 2024 05 28



Torsten Larsson

Årsredovisning Arisa Hyresfastighetsförvaltnings AB, org nummer 559357-9161.

Styrelsen för Arisa Hyreshusförvaltnings AB får här avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 t o m 2023 12 31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Företagets verksamhet är förvaltning av hyrda hyreshus.

Disponering av årets vinst 48 647 kr föreslås tillföras bolagets fria kapital.

1 juli 2023 tillfördes bolaget ytterligare 5 lägenheter att förvalta. Tidigare fordring 86 291 kr i obetald hyra är avskriven. Tillkommit skuld till hyresgäst 52 416 som deponerat beloppet som garanti för hyra då han för tillfället är arbetslös. Driftskostnadsökning ca 10%. Ökade underhållskostnader 30% men drabbar i liten omfattning de kommande 10 åren då lägenheterna är nybyggda. Stigande räntor har medfört ökade räntekostnader för ägaren och medfört att bolaget fått höjda hyreskostnader. Med förväntat sjunkande räntor förväntas bolagets hyreskostnader minska under 2024 samtidigt som bolaget tillförs ytterligare 2 lägenheter.

Mölla 2024 05 28



Torsten Larsson

Årsredovisning

Belopp i kronor

2023 12 31

2022 12 31

| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 864 014 | 556 340 |
| Resultat efter finansiella poster | 61 269 | 14 059 |
| Soliditet | 57,4 % | 18,8 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Resultat 2022 |
|-------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 14 059 |
| Belopp vid årets slut | 25 000 | | |
| Årets resultat | | 48 647 | |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 48 647 | 14 059 |

Resultatdisposition

| Till årsstämman förfogande står följande medel | 2023 01 01 | 2022 01 01 |
|--|------------|------------|
| Balanserat resultat | 14 059 | 14 059 |
| Årets resultat | 48 647 | 14 059 |
| Summa | 62 706 | 14 059 |

Resultaträkning

Rörelseintäkter

| Belopp i kronor | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 864 014 | 556 340 |
| Summa rörelseintäkter | 864 014 | 556 340 |

Rörelsekostnader

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Driftskostnader för hyreshus | 802 745 | 538 633 |
| Personalkostnader | 0 | 0 |

| | | |
|--|---------|---------|
| Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | 802 745 | 538 633 |

Rörelseresultat **61 269** **17 707**

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Ränteintäkter | 0 | 0 |
| Ränteutgifter | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | 0 | 0 |

Resultat efter finansiella poster 61 269 17 707

Resultat före skatt 61 269 17 707

Skatt på årets resultat 20,6 % 12 621 3 647

Årets resultat **48 647** **14 059**

Balansräkning

Belopp i kronor 2023 12 31 2022 12 31

Anläggningstillgångar 0 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar mot hyresgäster 0 86 291

Övriga fordringar 0

Summa kortfristiga fordringar 0 86 291

Kassa och bank 214 809 55 744

Summa omsättnings tillgångar 214 809 142 035

Eget kapital och skulder

Skuld till hyresgäst 52 416 0

Bundet eget kapital

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 14 059 | 0 |
| Årets resultat | 48 647 | 14 059 |
| Villkorat aktieägartillskott | 0 | 35 535 |
| Summa fritt eget kapital | 62 706 | 49 594 |
| Summa eget kapital | 87 706 | 74 594 |
| | | |
| Obeskattade reserver | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | 52 416 | 63 794 |
| Skatteskulder | 12 621 | 3 647 |
| Summan eget kapital och skulder | 152 743 | 142 035 |

Mölle 2024 05 28

Torsten Larsson

Noter

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

2. Medeltal anställda : Ingen anställd.

Underskrifter

Årsredovisning för Arisa Hyrefastighetsförvaltning AB ,559357-9161 Avseende räkenskapsåret 2023 01 01- 2023 12 31.

Mölle 2025 05 28



Torsten Larsson