

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *23 maj 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *23 maj 2024*


Johan Tengelin
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Villa Ör Bro JV AB

559254-2277

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

ÅRSREDOVISNING FÖR VILLA ÖR BRO JV AB

Styrelsen för Villa Ör Bro JV AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i bolaget Villa Ör Bro Holding AB, org nr 559254-2301.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Villa Ör Bro JV AB, org nr 559254-2277, med säte i Stockholm, ägs till 50% av Scramble Förvaltning AB, org nr 559254-2269, med säte i Stockholm samt till 50% av Derome JVHM AB, org nr 559259-5671, med säte i Varberg.

Flerårsöversikt tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	17
Resultat e. finansiella poster	-6	-18	-6	-56
Balansomslutning	136	91	81	81
Soliditet (%)	21,3	17,6	42,0	49,4



Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad förlust	-8 617
årets förlust	-12 117
	<u>-20 734</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

	-20 734
	<u>-20 734</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3	-16
Summa rörelsens kostnader		-3	-16
Rörelseresultat		-3	-16
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3	-2
Summa finansiella poster		-3	-2
Resultat efter finansiella poster		-6	-18
Bokslutsdispositioner	4	-6	-
Resultat före skatt		-12	-18
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-12	-18



Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	78	53
--------------------------	---	----	----

Summa finansiella anläggningstillgångar		78	53
--	--	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar		78	53
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11	25
-------------------	--	----	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41	-
--	--	----	---

Summa kortfristiga fordringar		52	25
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank		6	13
-----------------------	--	----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		58	38
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		136	91
-------------------------	--	------------	-----------

2024062626588



Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Uppskrivningsfond

6

25

-

Summa bundet eget kapital

50

25

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-9

9

Årets resultat

-12

-18

Summa ansamlad förlust

-21

-9

Summa eget kapital

29

16

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52

28

Skulder till koncernföretag

41

33

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

12

14

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2

-

Summa kortfristiga skulder

107

75

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

136

91

2024062626589



Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	25	-	15	-6	34
enligt årsstämman			-6	6	0
Årets resultat				-18	-18
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	0	9	-18	16
Ingående eget kapital 2023-01-01	25	-	9	-18	16
enligt årsstämman			-18	18	0
Uppskrivning andelar i koncernföretag		25	-		25
Årets resultat				-12	-12
Utgående eget kapital 2023-12-31	25	25	-9	-12	29



Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

2024062626592

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

2024062626593

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett under året.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-3	-1
Räntekostnader, övriga	-	-1
Summa	-3	-2

Villa Ör Bro JV AB
559254-2277

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-6	-
Summa	-6	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	53	53
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53	53
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets uppskrivningar	25	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	25	0
Utgående redovisat värde	78	53

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	25	-
Utgående balans	25	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Tengelin
Styrelseordförande

Tom Rasmussen



Verifikat

Transaktion 09222115557517090407

Dokument

4562 ÅR Villa Ör Bro JV AB 2023
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-05-08 18:11:44 CEST (+0200) av Pär
Flygare (PF)
Färdigställt 2024-05-23 05:05:44 CEST (+0200)

Initierare

Pär Flygare (PF)
Amblin AB
Org. nr 556689-5800
par.flygare@amblin.se

Signerare

Johan Tengelin (JT)
Personnummer 19700217-4857
johan.tengelin@magnoliabostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN TENGELIN"
Signerade 2024-05-09 00:35:39 CEST (+0200)

Tom Rasmussen (TR)
Personnummer 770827-4175
tom.rasmussen@heimstaden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOM
RASMUSSEN"
Signerade 2024-05-23 05:05:44 CFST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

