

Årsredovisning för
Fastighetsmetropol Kållerød AB

556902-1511

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bekim Alia
Styrelseledamot

GÖTEBORG 2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmetropol Källered AB, 556902-1511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Bolagets säte är Göteborg.

Fastighetsmetropol Källered AB ingår i en koncern med 4 bolag. Koncernmoderbolaget är Byggmetropol Göteborg Holding AB 559250-9490.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	180 484	2		
Resultat efter finansiella poster	131 178	-38 535		
Soliditet %	92,9	4	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	101 357	-38 535
Balanseras i ny räkning		-38 535	38 535
Erhållna aktieägartillskott		2 529 801	
Årets resultat			112 095
Belopp vid årets utgång	50 000	2 592 623	112 095

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 2 629 801 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	2 592 622
Årets resultat	112 095
Summa	2 704 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	2 704 717
Summa	2 704 717 <i>q</i>

2023062647615

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 484	2
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 484	2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 763	-31 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 543	-6 543
Summa rörelsekostnader		-49 306	-38 477
Rörelseresultat		131 178	-38 475
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		0	-60
Resultat efter finansiella poster		131 178	-38 535
Resultat före skatt		131 178	-38 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 083	0
Årets resultat		112 095	-38 535

2023062647616

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 566 715	2 573 258
Summa materiella anläggningstillgångar		2 566 715	2 573 258
Summa anläggningstillgångar		2 566 715	2 573 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 485	0
Övriga fordringar		7 036	2 071
Summa kortfristiga fordringar		163 521	2 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 039	82 128
Summa kassa och bank		234 039	82 128
Summa omsättningstillgångar		397 560	84 199
SUMMA TILLGÅNGAR		2 964 275	2 657 457

2023062647617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 592 622	101 357
Årets resultat		112 095	-38 535
Summa fritt eget kapital		2 704 717	62 822
Summa eget kapital		2 754 717	112 822
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 834
Skulder till koncernföretag		0	2 529 801
Skatteskulder		28 048	0
Övriga skulder		48 510	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 000	0
Summa kortfristiga skulder		209 558	2 544 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 964 275	2 657 457

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:


	År
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 801	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 579 801
Utgående anskaffningsvärden	2 579 801	2 579 801
Ingående avskrivningar	-6 543	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 543	-6 543
Utgående avskrivningar	-13 086	-6 543
Redovisat värde	2 566 715	2 573 258

Underskrifter

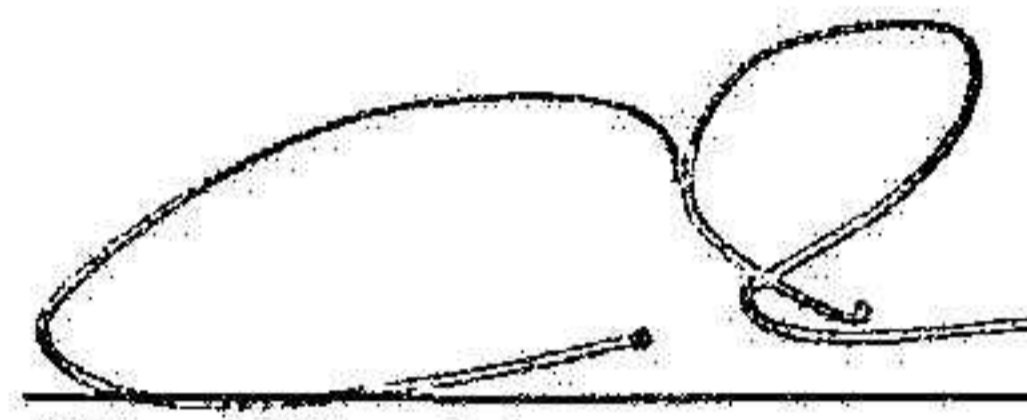
GÖTEBORG

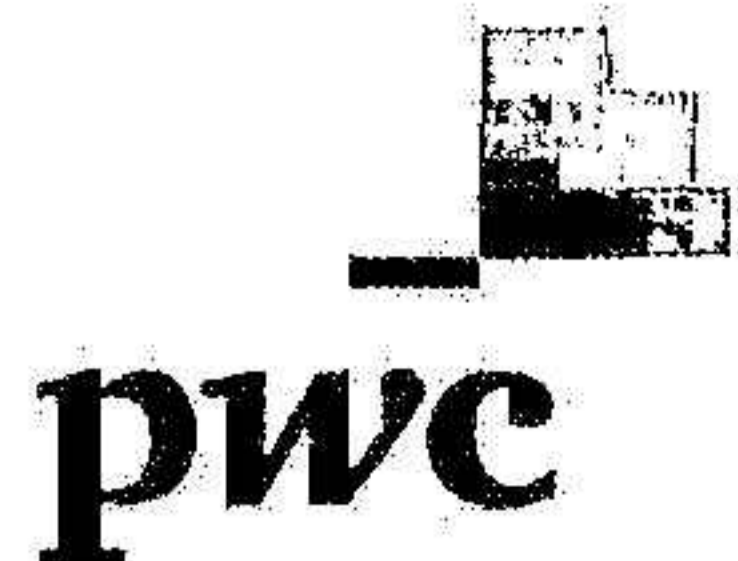

Bekim Alia
Styrelseledamot

2023-05-16
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Clas Rydén
Auktoriserad revisor



2023062647621

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmetropol Källered AB, org.nr 556902-1511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmetropol Källered AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmetropol Källered ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmetropol Källered AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmetropol Källered AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmetropol Kållerød AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmetropol Kållerød AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kungsbacka den 16 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Clas Rydén
Auktoriserad revisor