

**Årsredovisning för**  
**Ekskogs Kontor & Industriytor AB**

559107-1971

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Ekskog  
Styrelseledamot

2023-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekskogs Kontor & Industrier AB, 559107-1971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och äger en industrifastighet på Värmdö.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	418	443	439	318
Resultat efter finansiella poster	18	23	20	-168
Soliditet %	1,4	1	0,7	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 041	23 131
Balanseras i ny räkning		23 132	-23 131
Årets resultat			18 027
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 173</b>	<b>18 027</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 173
Årets resultat	18 027
<b>Summa</b>	<b>47 200</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 200
<b>Summa</b>	<b>47 200</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		417 780	442 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>417 780</b>	<b>442 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 240	-91 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 037	-263 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-332 277</b>	<b>-354 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 503</b>	<b>87 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 476	-64 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 476</b>	<b>-64 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 027</b>	<b>23 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 027</b>	<b>23 131</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 027</b>	<b>23 131</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 573 068	6 836 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 573 068</b>	<b>6 836 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 573 068</b>	<b>6 836 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 735	130 556
Övriga fordringar		110	15 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 845</b>	<b>145 574</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		385 685	667 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 685</b>	<b>667 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>530 530</b>	<b>813 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 103 598</b>	<b>7 649 637</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 173	6 041
Årets resultat		18 027	23 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 200</b>	<b>29 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 200</b>	<b>79 172</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	2 500 000
Övriga skulder		4 800 000	4 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 700 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	3 512
Övriga skulder		170 610	162 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 788	104 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 398</b>	<b>270 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 103 598</b>	<b>7 649 637</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 075 936	8 075 936
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 075 936</b>	<b>8 075 936</b>
Ingående avskrivningar	-1 239 831	-976 794
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-263 037	-263 037
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 502 868</b>	<b>-1 239 831</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 573 068</b>	<b>6 836 105</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Ekskog*

2023-07-05

Andreas Ekskog  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-05

*Marie-Louise Ebbvik*

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ekskogs Kontor & Industrier AB

Org.nr 559107-1971

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekskog kontor & Industrier AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekskog kontor & Industrier ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekskogs Kontor & Industrier AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekskogs Kontor & Industrier AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekskogs Kontor & Industrier AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat eller betalt mervärdesskatt.

Järfälla 2023-07-05

Marie-Louise Ebbvik

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

Ekskogs Kontor & Industrier AB, Org.nr 559107-1971