

Årsredovisning

för

Selbergs Entreprenad i Luleå AB

556989-3729

Räkenskapsåret

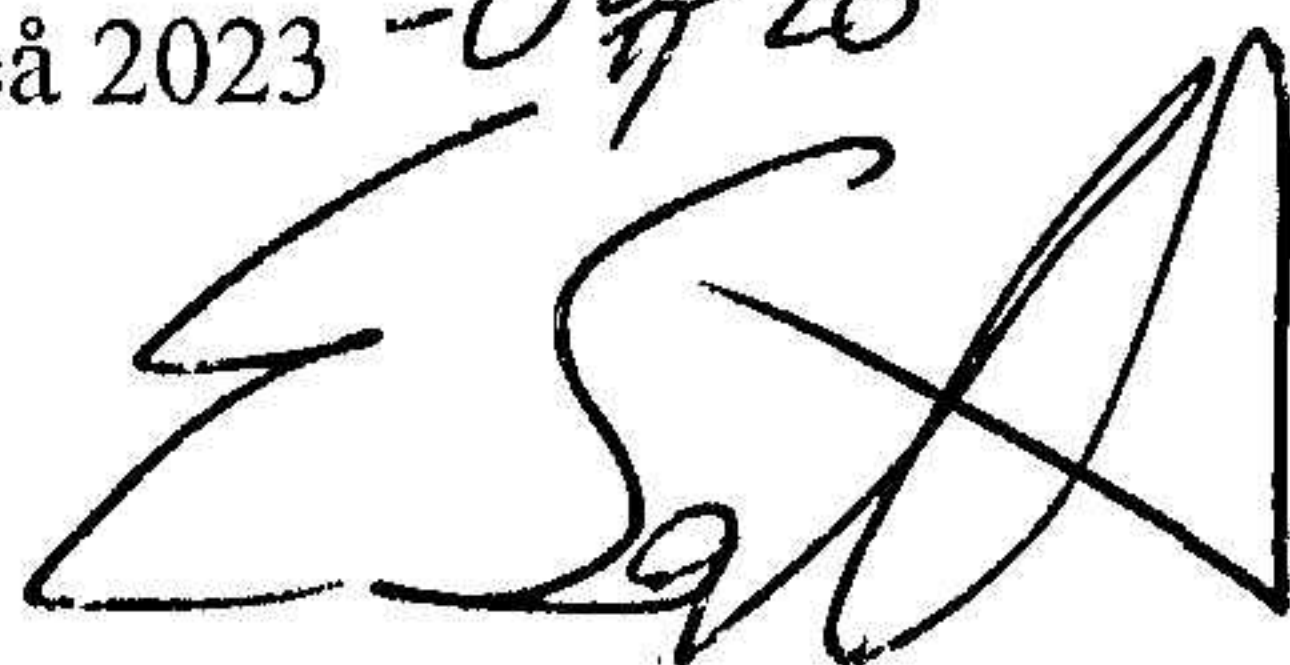
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selbergs Entreprenad i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~04~~28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 -04-28



Erik Sällström

Årsredovisning
för
Selbergs Entreprenad i Luleå AB
556989-3729
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Selbergs Entreprenad i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startades i november 2014. Bolaget utför ny- och ombyggnationer, med en inriktning mot nyproduktion av bostäder. Under 2019 fattades beslutet att bolaget ska avvecklas på ett strukturerat sätt, den avvecklingen har pågått under året 2022.

Verksamheten under räkenskapsåret

Bolaget har under året arbetat med att avsluta pågående projekt med arbeten med besiktningsanmärkningar, garantiåtaganden och felanmälningar.

Inga nya projekt har påbörjats.

Som framgår av resultaträkningen redovisar bolaget en förlust för räkenskapsåret vilket främst förklaras av att garantikostnader samt kostnader för avveckling av verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår strategi att fortsätta avveckling av verksamheten i Luleå ligger fast.

Bolaget har inga anställda.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet avvecklas under de kommande åren, kvarvarande projekt med garantier kommer att avslutas på ett strukturerat sätt. Risker är oförutsedda kostnader som beror på garantiåtagande för tidigare byggda projekt.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget är helgädd dotterföretag till Selbergs Entreprenad i Umeå AB (556943-7626) och säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3	397	4 129	139 622	123 602
Rörelse resultat	-1 411	-1 076	-14 702	-24 713	-9 403
Balansomslutning	2 153	1 875	2 440	31 220	55 898
Rörelsemarginal (%)	-42 139,8	-271,3	-356,1	-17,7	-7,6
Soliditet (%)	89,0	77,2	45,7	3,1	1,7
Kassalikviditet (%)	909,5	439,2	184,1	60,8	203,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	614 526	334 090	1 448 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		334 090	-334 090	0
Årets resultat			468 423	468 423
Belopp vid årets utgång	500 000	948 616	468 423	1 917 039

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	948 616
årets vinst	468 423
	1 417 039
disponeras så att i ny räkning överföres	1 417 039
	1 417 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		4	395
Övriga rörelseintäkter		74	0
		78	395
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-476	-234
Övriga externa kostnader	2	-1 013	-866
Personalkostnader	3	0	-372
		-1 489	-1 472
Rörelseresultat	4	-1 411	-1 077
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-3
		1	-2
Resultat efter finansiella poster		-1 410	-1 079
Bokslutsdispositioner	5	2 000	1 500
Resultat före skatt		590	421
Skatt på årets resultat		-122	-87
Årets resultat		468	334

2025041910515

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

265

489

Fordringar hos koncernföretag

1 643

1 213

Övriga fordringar

0

1

1 908

1 703

Kassa och bank

245

172

Summa omsättningstillgångar

2 153

1 875

SUMMA TILLGÅNGAR

2 153

1 875

2023041910316

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500	500
500	500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

949	615
-----	-----

Årets resultat

468	334
-----	-----

1 417	949
--------------	------------

Summa eget kapital

1 917	1 449
--------------	--------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95	124
----	-----

Aktuella skatteskulder

122	94
-----	----

Övriga skulder

3	14
---	----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6	16	194
---	----	-----

Summa kortfristiga skulder

236	426
------------	------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 153	1 875
--------------	--------------

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	500	470	145	1 115
Årets resultat		145	-145	0
Summa totalresultat		145	-145	0
Årets resultat			334	334
Utgående eget kapital 2021-12-31	500	615	334	1 449
Årets resultat		334	-334	0
Summa totalresultat		334	-334	0
Årets resultat			468	468
			468	468
Utgående eget kapital 2022-12-31	500	949	468	1 917

2023041910318

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelse resultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	6	19
	6	19

2023041910320

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	0,0	0,5
	0,0	0,5
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	0	247
	0	247
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	27
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	89
	0	116
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	363

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	25,90 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	99,00 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	2 000	1 500
	2 000	1 500

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	194
	16	194

2023041910521

Umeå 2023-

Erik Sällström
Ordförande

Lars Sällström

Kenth Forsberg

Mikael Parkle

Fredrik Holmström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Ernst & Young AB

Magnus Pousette
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023041910522

Fredrik Jens Olof Holmström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19750223xxxx

IP: 87.241.xxx.xxx

2023-03-30 08:24:59 UTC



Folke Mikael Parkle

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19740830xxxx

IP: 94.245.xxx.xxx

2023-03-30 18:28:19 UTC



Lars Sällström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19481129xxxx

IP: 79.147.xxx.xxx

2023-04-02 07:12:29 UTC



Per Erik Valter Sällström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19790109xxxx

IP: 79.147.xxx.xxx

2023-04-03 06:58:15 UTC



KENT FORSBERG

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19470912xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-04-03 11:58:56 UTC



MAGNUS POUSETTE

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19861001xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2023-04-03 13:29:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: T0V7Y-MU4L7-3AEEE-2U5LO-00CUY-MEO34



2025041910523

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selbergs Entreprenad i Luleå AB, org.nr 556989-3729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selbergs Entreprenad i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selbergs Entreprenad i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selbergs Entreprenad i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: OANZM-VZBTU-LP0JN-E5Y6Q-4B2LM-VW0K8

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Selbergs Entreprenad i Luleå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selbergs Entreprenad i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Magnus Pousette
Magnus Pousette
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS POUSETTE (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19861001xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2023-04-03 13:29:45 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023041910325

Penneo dokumentnyckel: OANZM-VZBTU-LP0JN-E5Y6Q-4B2LM-VW0K8