

Årsredovisning

för

Jättadalen Uterummet 1 AB

559383-2222

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2025-04-14

Styrelsen för Jättadalen Uterummet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös och fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Skövde Uterummet 1.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skövde Bolag 7 AB, 559380-7349, med säte i Skövde kommun.

Jättadalen Förvaltnings AB, 55698-3632, är moderföretag i den koncern som bolaget ingår i.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-124	-84	-3
Balansomslutning	15 534	14 069	6 456
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg
Soliditet (%)	29,0	32,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 594 994	1 816	4 621 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 816	-1 816	0
Årets resultat			-124 365	-124 365
Belopp vid årets utgång	25 000	4 596 810	-124 365	4 497 445

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 596 810
årets förlust	-124 365
	4 472 445
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 472 445
	4 472 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-28 990	-18 990
		-28 990	-18 990
Rörelseresultat		-28 990	-18 990
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-95 375	-65 194
		-95 375	-65 194
Resultat efter finansiella poster		-124 365	-84 184
Bokslutsdispositioner		0	86 000
Resultat före skatt		-124 365	1 816
Årets resultat		-124 365	1 816

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	10 967 991	10 967 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 549 721	3 084 294
		15 517 712	14 052 285
Summa anläggningstillgångar		15 517 712	14 052 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		16 120	17 110
Summa omsättningstillgångar		16 120	17 110
SUMMA TILLGÅNGAR		15 533 832	14 069 395
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 596 810	4 594 994
Årets resultat		-124 365	1 816
		4 472 445	4 596 810
Summa eget kapital		4 497 445	4 621 810
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		9 429 585	6 345 291
Summa långfristiga skulder		9 429 585	6 345 291
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 560 802	3 084 294
Aktuella skatteskulder		36 000	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 606 802	3 102 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 533 832	14 069 395

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	65 194
	0	65 194

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 967 991	0
Inköp	0	4 789 150
Omklassificeringar	0	6 178 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 967 991	10 967 991
Utgående redovisat värde	10 967 991	10 967 991

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	0
	4 700 000	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 084 294	6 178 841
Inköp	1 465 427	3 084 294
Omklassificeringar	0	-6 178 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 549 721	3 084 294
Utgående redovisat värde	4 549 721	3 084 294

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 429 585	6 345 291
	9 429 585	6 345 291

Gäller skulder till koncernföretag

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Larsson
David Larsson

2025-04-14