

ÅRSREDOVISNING

för

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i H 3 Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämma den 16 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-07-16


Bernt Hagelin

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 001 089	1 998 089	2 005 332	1 842 990
Resultat efter finansiella poster	683 809	698 593	401 705	10 352 341
Soliditet (%)	57,56	57,62	63,48	63,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 402 207
Utdelning			-195 000
Årets resultat			683 809
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 891 016

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 207 207
Årets resultat	683 809
	<u>25 891 016</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	25 691 016
	<u>25 891 016</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 001 089	1 998 089
Övriga rörelseintäkter		9 255	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 010 344</u>	<u>1 998 089</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 130 174	-816 089
Personalkostnader	2	-41 069	-23 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-762 237	-653 740
Summa rörelsekostnader		<u>-1 933 480</u>	<u>-1 493 613</u>
Rörelseresultat		76 864	504 476
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 486 087	557 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 995	2 719
Räntekostnader		-881 137	-365 952
Summa finansiella poster		<u>606 945</u>	<u>194 117</u>
Resultat efter finansiella poster		683 809	698 593
Resultat före skatt		683 809	698 593
Årets resultat		<u>683 809</u>	<u>698 593</u>

2024080703686

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-04-30

2023-04-30

24 966 392

110 600

25 076 992

19 785 000

19 785 000

44 861 992

59 784

15 579

75 363

245 132

245 132

320 495

45 182 487

25 481 450

204 723

25 686 173

18 257 350

18 257 350

43 943 523

70 237

16 534

86 771

259 387

259 387

346 158

44 289 681

2024080703687

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 207 207

24 703 614

Årets resultat

683 809

698 593

Summa fritt eget kapital

25 891 016

25 402 207

Summa eget kapital

26 011 016

25 522 207

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000 000

18 000 000

Summa långfristiga skulder

18 000 000

18 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 328

465 918

Övriga skulder

715 291

39 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404 852

262 096

Summa kortfristiga skulder

1 171 471

767 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 182 487

44 289 681

2024080705688

6

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

33-50

5-6

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,50

0,50

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

33 811 672

28 781 033

Inköp

153 056

5 030 639

Utgående anskaffningsvärden

33 964 728

33 811 672

Ingående avskrivningar

-8 330 222

-7 760 205

Årets avskrivningar

-668 114

-570 017

Utgående avskrivningar

-8 998 336

-8 330 222

Redovisat värde

24 966 392

25 481 450

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

695 533

643 533

Inköp

0

52 000

Utgående anskaffningsvärden

695 533

695 533

Ingående avskrivningar

-490 810

-407 087

Årets avskrivningar

-94 123

-83 723

Utgående avskrivningar

-584 933

-490 810

Redovisat värde

110 600

204 723

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

18 257 350

17 000 000

Inköp

19 785 000

1 757 350

Försäljningar

-18 257 350

-500 000

Utgående anskaffningsvärden

19 785 000

18 257 350

Redovisat värde

19 785 000

18 257 350

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	18 000 000	18 000 000

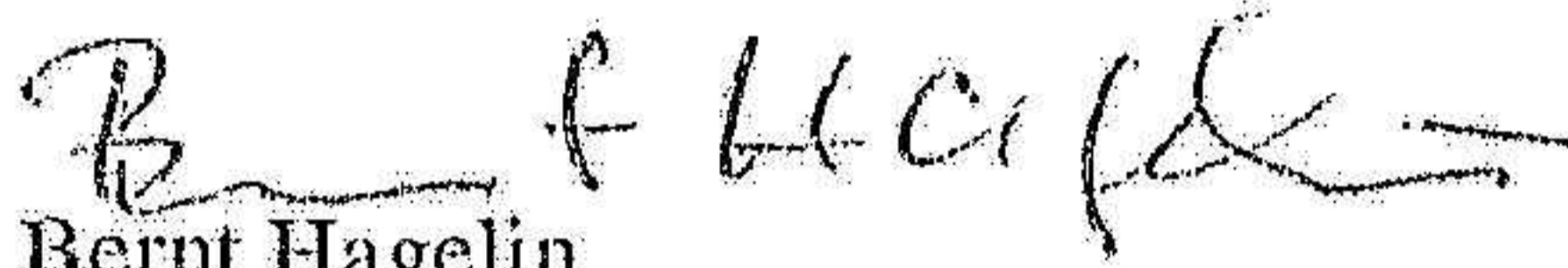
Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	18 085 000	18 085 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar


Bernt Hagelin
2024-07-16