

Årsredovisning för
Casobo Utvecklings AB

559060-6348

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Jansson
Styrelseledamot

2023-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casobo Utvecklings AB, 559060-6348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades år 2016 och har säte i Norrtälje. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	199	141	243	0
Rörelseresultat	-120	-122	4	-189
Resultat efter finansiella poster	-252	-245	-225	-231
Rörelsemarginal %	-60,4	-86,9	1,7	0
Avkastning på totalt kapital %	-1,2	-1,2	0	0
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,2	-1,2	0	-2,2
Avkastning på eget kapital %	-893,8	-242,5	-869,5	-119,7
Balansomslutning	9 800	9 973	10 072	10 480
Kassalikviditet %	34,3	59,6	35,1	2,2
Soliditet %	0,3	1	0,3	1,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	95 907	-45 041
Balanseras i ny räkning		-45 041	45 041
Årets resultat			-72 705
Utgående balans	50 000	50 866	-72 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	50 866
Årets resultat	-72 705
Medel att disponera	-21 839
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-21 839
Summa	-21 839

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 246	141 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		199 246	141 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-145 020	-126 923
Övriga externa kostnader		-39 486	-1 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 012	-135 012
Summa rörelsens kostnader		-319 518	-263 485
Rörelseresultat		-120 272	-122 485
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 433	-122 069
Summa resultat från finansiella poster		-131 433	-122 069
Resultat efter finansiella poster		-251 705	-244 554
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		179 000	199 513
Summa bokslutsdispositioner		179 000	199 513
Resultat före skatt		-72 705	-45 041
Årets resultat		-72 705	-45 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 752 595	9 887 607
Summa materiella anläggningstillgångar		9 752 595	9 887 607
Summa anläggningstillgångar		9 752 595	9 887 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 946
Summa kortfristiga fordringar		1	36 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 847	48 011
Summa kassa och bank		47 847	48 011
Summa omsättningstillgångar		47 848	84 958
SUMMA TILLGÅNGAR		9 800 443	9 972 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 866	95 907
Årets resultat		-72 705	-45 041
Summa fritt eget kapital		-21 839	50 866
Summa eget kapital		28 161	100 866
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 210 000	4 330 000
Skulder till koncernföretag		5 422 715	5 399 180
Summa långfristiga skulder		9 632 715	9 729 180
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Aktuella skatteskulder		19 567	22 519
Summa kortfristiga skulder		139 567	142 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 800 443	9 972 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i den största koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar

koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Casobo Utvecklings AB är dotterföretag till och som upprättar

koncernredovisning är Credentia AB, org.nr. 556025-2891 med säte i Norrtälje.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader

År
50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 503 940	10 503 940
Utgående anskaffningsvärden	10 503 940	10 503 940
Ingående avskrivningar	-616 333	-481 321
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 012	-135 012
Utgående avskrivningar	-751 345	-616 333
Redovisat värde	9 752 595	9 887 607

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter		4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Norrtälje

Ronny Jansson

2023-03-08

Ronny Jansson
Styrelseledamot

Datum