

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Ringblå**

556918-5928

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lena Hedman  
Styrelseledamot

2022-11-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Ringblå, 556918-5928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alingsås registrerades år 2012. Bolagets verksamhet är att sköta förvaltningen av en fastighet på Johannesgatan 7 i Boden bestående av 29 lägenheter och 1 källarlokal.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 902 465	1 826 076	1 772 326	1 751 459
Resultat efter finansiella poster	376 447	247 928	57 652	283 575
Soliditet %	74	66	48	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	760 829	222 021
Utdelning		-150 000	
Balanseras i ny räkning		222 021	-222 021
Årets resultat			293 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>832 850</b>	<b>293 663</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	832 850
Årets resultat	293 663
<b>Summa</b>	<b>1 126 513</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	1 126 513
<b>Summa</b>	<b>1 126 513</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 902 465	1 826 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 902 465</b>	<b>1 826 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 299 820	-1 360 616
Personalkostnader	2	-197 999	-183 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 024	-28 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 525 843</b>	<b>-1 572 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>376 622</b>	<b>253 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	-5 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175</b>	<b>-5 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>376 447</b>	<b>247 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 600	36 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 600</b>	<b>36 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372 847</b>	<b>284 628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 184	-62 607
<b>Årets resultat</b>		<b>293 663</b>	<b>222 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 568 383	1 596 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 568 383</b>	<b>1 596 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 568 383</b>	<b>1 596 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		124 665	237 660
Övriga fordringar		7 675	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 927	10 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 267</b>	<b>247 718</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		502 217	404 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>502 217</b>	<b>404 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>645 484</b>	<b>652 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 213 867</b>	<b>2 248 444</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		832 850	760 829
Årets resultat		293 663	222 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 126 513</b>	<b>982 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 176 513</b>	<b>1 032 850</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		583 500	579 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>583 500</b>	<b>579 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	3 247
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 247</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 134	162 762
Skatteskulder		69 285	64 886
Övriga skulder		5 142	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 293	404 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>453 854</b>	<b>632 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 213 867</b>	<b>2 248 444</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 819 827	1 819 827
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 819 827</b>	<b>1 819 827</b>
Ingående avskrivningar	-223 420	-195 396
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 024	-28 024
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-251 444</b>	<b>-223 420</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 568 383</b>	<b>1 596 407</b>

## Underskrifter

Alingsås

*Lena Hedman*  
Lena Hedman  
Styrelseledamot

2022-11-14  
Datum