

Årsredovisning för
Jomana Sawma Fastigheter AB

559024-2920

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jomana Sawma
Styrelseledamot

2025-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jomana Sawma Fastigheter AB, 559024-2920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jomana Sawma Holding AB, 559024-5444, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	625 972	440 611	437 425	433 616
Resultat efter finansiella poster	386 817	291 229	247 977	214 469
Soliditet %	85,5	85,5	97,2	97,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 825 777	203 615
Balanseras i ny räkning		203 615	-203 615
Årets resultat			285 654
Belopp vid årets utgång	50 000	2 029 392	285 654

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 029 392
Årets resultat	285 654
Summa	2 315 046
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 315 046
Summa	2 315 046

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		625 972	440 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 972	440 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 306	-116 199
Personalkostnader		-66 152	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 027	-34 000
Summa rörelsekostnader		-268 485	-150 199
Rörelseresultat		357 487	290 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 330	817
Summa finansiella poster		29 330	817
Resultat efter finansiella poster		386 817	291 229
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-35 000
Resultat före skatt		376 817	256 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 163	-52 614
Årets resultat		285 654	203 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 402 361	1 436 361
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 973	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 334	1 436 361
Summa anläggningstillgångar		1 497 334	1 436 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 330	62 301
Övriga fordringar		26 759	87 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 937	32 832
Summa kortfristiga fordringar		140 026	182 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 128 385	814 623
Summa kassa och bank		1 128 385	814 623
Summa omsättningstillgångar		1 268 411	996 862
SUMMA TILLGÅNGAR		2 765 745	2 433 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 029 392	1 825 777
Årets resultat		285 654	203 615
Summa fritt eget kapital		2 315 046	2 029 392
Summa eget kapital		2 365 046	2 079 392
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		176 910	155 384
Summa långfristiga skulder		176 910	155 384
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 805	1 250
Skulder till koncernföretag		45 000	35 000
Skatteskulder		56 540	56 540
Övriga skulder		25 380	45 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 064	59 841
Summa kortfristiga skulder		223 789	198 447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 765 745	2 433 223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
Ingående avskrivningar	-263 639	-229 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående avskrivningar	-297 639	-263 639
Redovisat värde	1 402 361	1 436 361

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 027	0
Utgående avskrivningar	-5 027	0
Redovisat värde	94 973	0

Underskrifter

Stockholm

Jomana Sawma

Jomana Sawma
Styrelseledamot

2025-02-08

Datum