

Årsredovisning för  
**Norm properties Sweden AB**  
559254-9884

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norm properties Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2022-10-28



Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norm properties Sweden AB, 559254-9884, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2020 och bedriver sedan dess byggverksamhet på Österlen med omnejd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat i samband med en totalentreprenad vid uppförande av småhus i Baskemölla. Projektet slutfördes strax före bokslutsdag.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 085 638	2 674 346
Resultat efter finansiella poster	136 831	22 810
Soliditet, %	3	4

Belopp i kr

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

En ny totalentreprenad av ett småhus i Vik har påbörjats och beräknas färdigställas under nästa räkenskapsår.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		11 262
Omföring av föreg års vinst		11 262	-11 262
Årets resultat			27 594
Vid årets slut	25 000	11 262	27 594

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 856, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 262
årets resultat	27 594
Totalt	38 856
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 856
Summa	38 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-05-07- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 085 638	2 674 346
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		697 793	-
Övriga rörelseintäkter		11 784	2 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 795 215</b>	<b>2 677 216</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 790 963	-1 164 106
Övriga externa kostnader		-361 081	-498 509
Personalkostnader	2	-1 360 509	-979 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 329	-12 000
Övriga rörelsekostnader		-245	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 607 127</b>	<b>-2 654 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 088</b>	<b>22 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 257	-56
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 257</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 831</b>	<b>22 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-100 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 831</b>	<b>14 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 237	-3 548
<b>Årets resultat</b>		<b>27 594</b>	<b>11 262</b>

2022103114365

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	114 750	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	511 525	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		626 275	48 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		626 275	48 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		143 387	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		697 793	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 050 000	800 000
Summa kortfristiga fordringar		4 891 180	800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 310	178 865
Summa kassa och bank		124 310	178 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 015 490	978 865
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 641 765	1 026 865

2022103114366

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 262	-
Årets resultat		27 594	11 262
Summa fritt eget kapital		38 856	11 262
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 856</b>	<b>36 262</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		108 000	8 000
Summa obeskattade reserver		108 000	8 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 278 700	-
Summa långfristiga skulder		4 278 700	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		276 930	366 833
Skatteskulder		29 664	10 895
Övriga skulder		315 546	195 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 069	409 560
Summa kortfristiga skulder		1 191 209	982 603
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 641 765</b>	<b>1 026 865</b>

2022103114367

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-05-07- 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	3	2
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	135 000	-
Vid årets slut	135 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-20 250	-
Vid årets slut	-20 250	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 750</b>	<b>-</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 000	-
-Nyanskaffningar	537 604	60 000
Vid årets slut	597 604	60 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-74 079	-12 000
Vid årets slut	-86 079	-12 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>511 525</b>	<b>48 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, Sydrev Revision & Redovisning AB

### Underskrifter

Simrishamn



Jonathan Andersson  
Styrelseledamot

2022-10-28

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma