

2023072404958

# Kilsta 3:137 AB

## 556984-9986

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |
| Underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Kilsta 3:137 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1.1.6 2023. Stämman beslöt att av årets vinst om 527 014 kr, jämte balanserad vinst om 3 723 415 kr skulle 4 250 429 kr balanseras i ny räkning.

  
Mikael Alvé  
Verkställande direktör

# Kilsta 3:137 AB

## 556984-9986

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |
| Underskrifter          | 7           |

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Kilsta 3:137 AB förvaltar och hyr ut fastigheten Kilsta 3:137 i Karlskoga. Verksamheten har löpt på enligt plan.

Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

|                                     | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Resultat och ställning i tkr</b> |       |       |       |       |
| Nettoomsättning                     | 2 070 | 2 289 | 2 821 | 2 618 |
| Resultat efter finansiella poster   | 836   | 1 042 | 1 714 | 1 522 |
| Soliditet                           | 81,0% | 89,0% | 64,9% | 42,3% |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktiekapital  | Balanserat Resultat | Årets Resultat |
|--|---------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                | 50 000        | 3 151 042           | 572 373        |
| <i>Disposition enligt stämmobeslut</i> |               |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                |               | 572 373             | -572 373       |
| Årets resultat                         |               |                     | 527 014        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>         | <b>50 000</b> | <b>3 723 415</b>    | <b>527 014</b> |

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 3 723 415        |
| Årets resultat   | 527 014          |
|                  | <u>4 250 429</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| I ny räkning överföres | 4 250 429        |
|                        | <u>4 250 429</u> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

| <b>Resultaträkning</b>                   | <b>Not</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|------------|----------------|------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i>                   |            |                |                  |
| Nettoomsättning                          |            | 2 070 139      | 2 288 603        |
| <i>Summa rörelseintäkter</i>             |            | 2 070 139      | 2 288 603        |
| <i>Rörelsekostnader</i>                  |            |                |                  |
| Övriga externa kostnader                 |            | -977 037       | -989 557         |
| Avskrivningar                            | 1,2        | -256 049       | -256 049         |
| <i>Summa rörelsekostnader</i>            |            | -1 233 086     | -1 245 606       |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>837 053</b> | <b>1 042 997</b> |
| <i>Finansiella poster</i>                |            |                |                  |
| Ränteintäkter och liknande poster        |            | 100            | -                |
| Räntekostnader och liknande poster       |            | -1 259         | -1 042           |
| <i>Summa finansiella poster</i>          |            | -1 159         | -1 042           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>835 894</b> | <b>1 041 955</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>             |            |                |                  |
| Lämnade koncernbidrag                    |            | -              | -122 307         |
| Förändring av periodiseringsfond         |            | -169 000       | -196 100         |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i>       |            | -169 000       | -318 407         |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>666 894</b> | <b>723 548</b>   |
| Skatt på årets resultat                  |            | -139 880       | -151 175         |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>527 014</b> | <b>572 373</b>   |

## Balansräkning

|   | Not | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 1   | 4 870 261         | 5 126 310         |
| Inventarier och verktyg                       | 2   | -                 | -                 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |     | <u>4 870 261</u>  | <u>5 126 310</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>4 870 261</b>  | <b>5 126 310</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                   |                   |
| Kundfordringar                                |     | 523 665           | 138 713           |
| Övriga fordringar                             |     | 1 283 506         | 277 435           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 24 828            | 23 872            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |     | <u>1 831 999</u>  | <u>440 020</u>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 241 532           | 36 145            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |     | <u>241 532</u>    | <u>36 145</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>2 073 531</b>  | <b>476 165</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>6 943 792</b>  | <b>5 602 475</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | Not | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital (500 st)                        |     | 50 000            | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |     | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 3 723 415         | 3 151 042         |
| Årets resultat                               |     | 527 014           | 572 373           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | <u>4 250 429</u>  | <u>3 723 415</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>4 300 429</b>  | <b>3 773 415</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |     | 1 694 000         | 1 525 000         |
| <i>Summa obeskattade reserver</i>            |     | <u>1 694 000</u>  | <u>1 525 000</u>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 100 000           | 100 000           |
| <i>Summa långfristiga skulder</i>            |     | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Skatteskulder                                |     | 49 343            | 93 090            |
| Övriga skulder                               |     | 624 502           | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 175 518           | 110 970           |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i>            |     | <u>849 363</u>    | <u>204 060</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>6 943 792</b>  | <b>5 602 475</b>  |

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

|                                      | 2022-12-31              | 2021-12-31              |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Not 1 Byggnader och Mark</b>      |                         |                         |
| <i>Byggnader</i>                     |                         |                         |
| Ingående anskaffningsvärde           | 6 401 221               | 6 401 221               |
| Årets inköp                          | -                       | -                       |
| Utgående ack anskaffningsvärde       | <u>6 401 221</u>        | <u>6 401 221</u>        |
| Ingående avskrivning                 | -1 856 355              | -1 600 306              |
| Årets avskrivning                    | -256 049                | -256 049                |
| Utgående ack avskrivning             | <u>-2 112 404</u>       | <u>-1 856 355</u>       |
| <i>Mark</i>                          | 581 444                 | 581 444                 |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b> | <u><b>4 870 261</b></u> | <u><b>5 126 310</b></u> |
| <br>                                 |                         |                         |
| <b>Not 2 Inventarier och verktyg</b> |                         |                         |
| Ingående anskaffningsvärde           | 24 800                  | 24 800                  |
| Årets inköp                          | -                       | -                       |
| Utgående ack anskaffningsvärde       | <u>24 800</u>           | <u>24 800</u>           |
| Ingående avskrivning                 | -24 800                 | -19 840                 |
| Årets avskrivning                    | -                       | -4 960                  |
| Utgående ack avskrivning             | <u>-24 800</u>          | <u>-24 800</u>          |
| <b>Utgående planenligt restvärde</b> | <u><b>0</b></u>         | <u><b>0</b></u>         |

2023072404965

Stockholm den 1/6 2023



Mikael Alvé  
Verkställande direktör



Jan Alvé  
Ordförande