

ÅRSREDOVISNING

för

Norränget Fastighets AB

Org.nr. 559470-1103

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-30--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Rosenqvist, Styrelseledamot

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Säte

Företagets säte är Hudiksvall.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Norränget Holding AB, 559467-6982.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	70 863
Balansomslutning	8 455 379
Soliditet (%)	0,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		42 111	42 111
Belopp vid årets utgång	25 000	42 111	67 111

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

årets vinst	42 111
	<hr/>
	42 111

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	42 111
	<hr/>
	42 111

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norränget Fastighets AB

Org.nr. 559470-1103

RESULTATRÄKNING		2024-01-30	2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	<u>116 812</u>	116 812
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 327	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-17 837</u>	-24 164
Rörelseresultat			92 648
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 785</u>	-21 785
Resultat efter finansiella poster			70 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-17 770</u>	-17 770
Resultat före skatt			53 093
Skatt på årets resultat		-10 982	
Årets resultat		<u>42 111</u>	

Norränget Fastighets AB

Org.nr. 559470-1103

BALANSRÄKNING

2024-12-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	6 982 163
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>308 776</u>
		7 290 939
Summa anläggningstillgångar		7 290 939
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		584 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>56 565</u>
		640 625
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>523 815</u>
Summa kassa och bank		523 815
Summa omsättningstillgångar		1 164 440
SUMMA TILLGÅNGAR		8 455 379

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

42 111

42 111

Summa eget kapital

67 111

Obeskattade reserver

Andra obeskattade reserver

17 770

Summa obeskattade reserver

17 770

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 500 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

385 970

Aktuella skatteskulder

10 982

Övriga skulder

101 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 221

Summa kortfristiga skulder

870 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 455 379

Norränget Fastighets AB

Org.nr. 559470-1103

KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-30

2024-12-31

	Not	
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		92 648
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		17 837
Erlagd ränta		-21 785
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 88 700
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-584 060
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-56 565
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		385 970
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		473 546
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 307 591
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	3	-7 000 000
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-308 776
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -7 308 776
Finansieringsverksamheten		
Årets nyemission		25 000
Upptagna långfristiga lån		7 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 7 525 000
Förändring av likvida medel		523 815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter 2024*Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag*

Hyresintäkter	<u>116 812</u>
	116 812

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31
	Inköp	<u>7 000 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000
	Årets avskrivningar	<u>-17 837</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 837
	Utgående redovisat värde	<u>6 982 163</u>
	Redovisat värde byggnader	5 267 163
	Redovisat värde mark	<u>1 715 000</u>
		6 982 163

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31
	Inköp	<u>308 776</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 776
	Utgående redovisat värde	<u>308 776</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 1 år	240 000
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	960 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 300 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar till förmån för andra	17 911 726
	Summa ställda säkerheter	<u>17 911 726</u>

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Norränget Holding AB, org.nr. 559467-6982
, säte Hudiksvall

Största koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902
, säte Hudiksvall

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HUDIKSVALL

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

2025-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Joakim Lindblad

Joakim Lindblad

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norränget Fastighets AB, org.nr 559470-1103

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norränget Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-30 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norränget Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norränget Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norränget Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-30 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norränget Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall
2025-06-27

Joakim Lindblad
Joakim Lindblad
Auktoriserad revisor