

Årsredovisning

för

H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB

556702-1521

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet i Huddinge och Botkyrka kommun.

Bolaget ägs till 70 % av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 498	9 182	10 228	8 368
Resultat efter finansiella poster	169	1 743	2 644	1 897
Soliditet (%)	4	52	47	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	830 507	4 004 425	4 934 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 834 932		-4 834 932
Balanseras i ny räkning		4 004 425	-4 004 425	0
Årets resultat			77 473	77 473
Belopp vid årets utgång	100 000	0	77 473	177 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	77 473
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	75 000
i ny räkning överföres	2 473
	77 473

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen om totalt 75 000 kronor ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 498 131	9 182 222
Övriga rörelseintäkter		438 773	197 106
Summa rörelseintäkter		5 936 904	9 379 328
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-1 976 001	-2 603 013
Övriga externa kostnader		-1 086 510	-907 237
Personalkostnader	2	-2 710 485	-4 125 970
Summa rörelsekostnader		-5 772 996	-7 636 220
Rörelseresultat		163 908	1 743 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 284	-250
Summa finansiella poster		5 146	-250
Resultat efter finansiella poster		169 054	1 742 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 366 000
Summa bokslutsdispositioner		0	3 366 000
Resultat före skatt		169 054	5 108 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 581	-1 104 433
Årets resultat		77 473	4 004 425

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		446 567	688 076
Fordringar hos koncernföretag		879 034	5 182 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 211	146 099
Summa kortfristiga fordringar		1 465 812	6 016 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 520	970 166
Klientmedel		1 612 930	1 447 500
Summa kassa och bank		2 078 450	2 417 666
Summa omsättningstillgångar		3 544 262	8 434 091
SUMMA TILLGÅNGAR		4 544 262	9 434 091

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

830 507

Årets resultat

77 473

4 004 425

Summa fritt eget kapital

77 473

4 834 932

Summa eget kapital

177 473

4 934 932

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 169

174 862

Skulder till koncernföretag

490 702

32 956

Skatteskulder

705 346

922 584

Övriga skulder

1 981 005

1 606 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 007 567

1 761 829

Summa kortfristiga skulder

4 366 789

4 499 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 544 262

9 434 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 450	128 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 450	128 450
Ingående avskrivningar	-128 450	-128 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 450	-128 450
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Borkyrka

Johan Holmgren
Johan Holmgren
Ordförande
2024-03-22

Jakob Johansson
Jakob Johansson
2024-03-22

David Krantz
David Krantz
2024-03-26

Richard Sedman
Richard Sedman
2024-03-26

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB

Org.nr 556702-1521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&W Fastighetsbyrå Botkyrka ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-26

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor