

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Marberget AB
556850-6470

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Håkansson, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Marberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	600	600	600	350
Resultat efter finansiella poster	100	85	-257	-37
Soliditet (%)	9,1	6,8	4,0	11,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 186	76 166	177 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 166	-76 166	0
Årets resultat			65 351	65 351
Belopp vid årets utgång	50 000	127 352	65 351	242 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 352
årets vinst	65 351
	192 703
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	42 703
	192 703

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 107

-243 653

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-143 699

-143 699

Övriga rörelsekostnader

0

-4

Summa rörelsekostnader

-366 806

-387 356

Rörelseresultat

233 194

212 644

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

737

771

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 501

-128 134

Summa finansiella poster

-132 764

-127 363

Resultat efter finansiella poster

100 430

85 281

Resultat före skatt

100 430

85 281

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 079

-9 115

Årets resultat

65 351

76 166

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 846 361	1 986 260
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 572	7 372
Summa materiella anläggningstillgångar		1 849 933	1 993 632
Summa anläggningstillgångar		1 849 933	1 993 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 152	53 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 518	0
Summa kortfristiga fordringar		70 670	53 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735 222	545 010
Summa kassa och bank		735 222	545 010
Summa omsättningstillgångar		805 892	598 014
SUMMA TILLGÅNGAR		2 655 825	2 591 646

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 352	51 186
Årets resultat		65 351	76 166
Summa fritt eget kapital		192 703	127 352
Summa eget kapital		242 703	177 352
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 220 000	2 280 000
Övriga skulder		0	843
Summa långfristiga skulder		2 220 000	2 280 843
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		30 353	8 234
Övriga skulder		61 489	22 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 280	42 513
Summa kortfristiga skulder		193 122	133 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 655 825	2 591 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 497 452	3 497 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 497 452	3 497 452
Ingående avskrivningar	-1 511 192	-1 371 293
Årets avskrivningar	-139 899	-139 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 091	-1 511 192
Utgående redovisat värde	1 846 361	1 986 260

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-11 628	-7 828
Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 428	-11 628
Utgående redovisat värde	3 572	7 372

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 980 000	2 040 000
1 980 000	1 980 000	2 040 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.280.000 kronor (fg år 2.340.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 220 000	2 280 000
	2 220 000	2 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000
 Not 6 Ställda säkerheter		
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Halmstad 2025-03-20

Dan Håkansson
Dan Håkansson