

Årsredovisning för
Lundalokalen AB
556545-6463

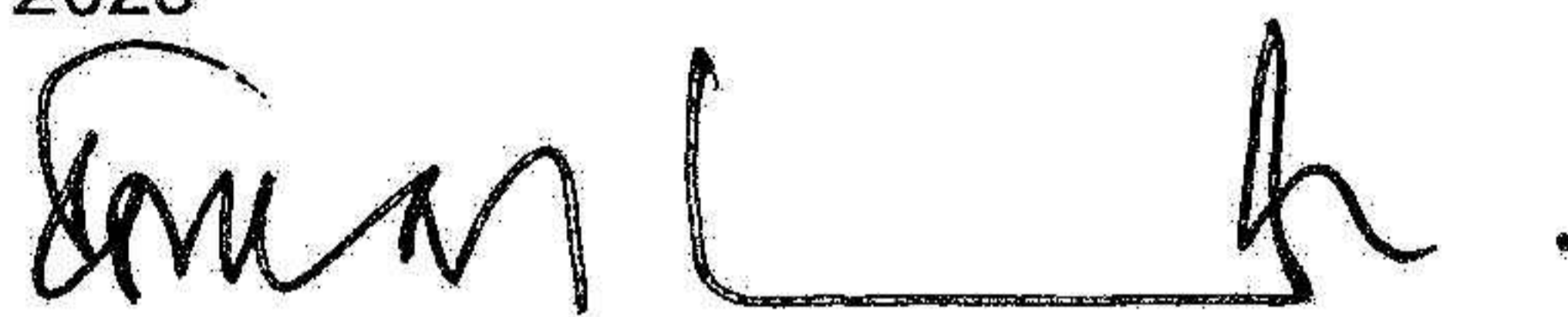
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj, 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 23 maj, 2023



Tomas Tornbo
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lundalokalen AB, 556545-6463 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet, Lund Annedal 7, och hyr ut lokaler till ett närstående företag, Läkarhuset i Lund AB (org nr 556592-0088), som i sin tur bedriver verksamhet inom hälso-och sjukvård samt företagshälsovård. Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	280	418	192	418	422
Soliditet, %	97	99	92	99	98
Balansomslutning	1 880	1 822	1 816	1 739	1 623

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 674 012
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-180 000
Årets resultat			215 426
Vid årets slut	100 000	20 000	1 709 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 494 012
årets resultat	215 426
Totalt	1 709 438
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 180 kr per aktie]	180 000
balanseras i ny räkning	1 529 438
Summa	1 709 438

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 191	-53 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 330	-128 701
Summa rörelsekostnader		-320 521	-181 834
Rörelseresultat		279 479	418 166
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-141
Summa finansiella poster		25	-141
Resultat efter finansiella poster		279 504	418 025
Resultat före skatt		279 504	418 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 078	-108 311
Årets resultat		215 426	309 714

2023053021509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	586 482	657 312
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 000	22 500
Summa materiella anläggningstillgångar		601 482	679 812
Summa anläggningstillgångar		601 482	679 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 025	13 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 346	20 008
Summa kortfristiga fordringar		77 371	33 020
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 201 244	1 108 680
Summa kassa och bank		1 201 244	1 108 680
Summa omsättningstillgångar		1 278 615	1 141 700
SUMMA TILLGÅNGAR		1 880 097	1 821 512

2023053021310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 494 012	1 364 298
Årets resultat		215 426	309 714
Summa fritt eget kapital		1 709 438	1 674 012
Summa eget kapital		1 829 438	1 794 012
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		38 159	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		50 659	27 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 880 097	1 821 512

2023053021311

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20-27 år

Definition av nyckeltal

Soliditet %	Justerat eget kapital / balansomslutning
-------------	--

Not 1 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 282 513	5 282 513
	<u>5 282 513</u>	<u>5 282 513</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 625 201	-4 504 000
-Årets avskrivning enligt plan	-70 830	-121 201
	<u>-4 696 031</u>	<u>-4 625 201</u>
Redovisat värde vid årets slut	586 482	657 312

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 500	37 500
Vid årets slut	<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 000	-7 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 500	-7 500
Vid årets slut	<u>-22 500</u>	<u>-15 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 000	22 500

Not 3 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av Åsa Lundblad, Carusell AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

Lund den 23 maj, 2023

Tomas Tornbo
Verkställande direktör

