

Årsredovisning
för
FA Utveckling AB
556731-4330
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FA Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 12 april 2024



Fredrik Almqvist

Årsredovisning
för
FA Utveckling AB
556731-4330
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för FA Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FA Utveckling AB är ett bolag som verkar inom fastighets- och byggbranschen. Uppdragen inriktas mot investeringsanalyser för bolagsstyrelser, framtagande av handlingar för upphandling av byggtreprenörer, byggledning samt utbildning avseende fastighetsförvaltning, byggledning och bolagsutveckling.

Bolaget äger också semesterbostäder i Spanien som hyrs ut till Tegelfastigheter i Värnamo AB:s, LänBo Fastigheter AB:s och SveBo Fastigheter AB:s hyresgäster samt till externa kunder.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har efterfrågan på bolagets tjänster återigen ökat i förhållande till föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	511	238	1 181	1 272
Resultat efter finansiella poster	46	-26	249	446
Balansomslutning	3 398	3 297	4 785	4 662
Soliditet (%)	39	39	28	24

Nettoomsättningen har ökat med mer än 100 % jämfört med föregående år. Ökningen är en direkt följd av att efterfrågan på bolagets tjänster ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 063 640	9 177	1 172 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 177	-9 177	0
Årets resultat			22 212	22 212
Belopp vid årets utgång	100 000	1 072 817	22 212	1 195 029

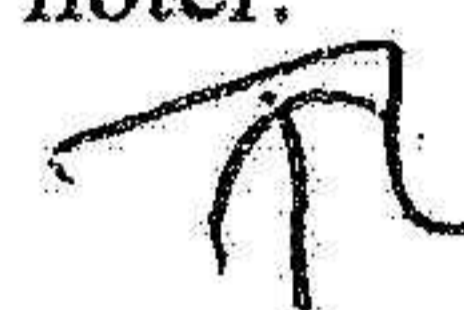
2024041510393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 072 817
årets vinst	22 212
	1 095 029
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 095 029
	1 095 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	511 479	238 395
Övriga rörelseintäkter	127 948	130 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	639 427	368 552

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-97 768	-20 275
Övriga externa kostnader	-449 449	-335 940
Personalkostnader	-8 350	-1 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 085	-37 085
Summa rörelsekostnader	-592 652	-394 938
Rörelseresultat	46 775	-26 386

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	402	721
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 591	0
Summa finansiella poster	-1 189	721
Resultat efter finansiella poster	45 586	-25 665

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	40 500
Förändring av överavskrivningar	-16 519	0
Summa bokslutsdispositioner	-16 519	40 500
Resultat före skatt	29 067	14 835

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 855	-5 658
Årets resultat	22 212	9 177

2024041510395

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 463 753

2 495 307

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 519

57 050

Summa materiella anläggningstillgångar

2 515 272

2 552 357

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

352 365

352 365

Summa finansiella anläggningstillgångar

352 365

352 365

Summa anläggningstillgångar

2 867 637

2 904 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

18 038

Övriga fordringar

97 564

92 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 892

17 772

Summa kortfristiga fordringar

157 456

128 043

Kassa och bank

Kassa och bank

372 518

264 599

Summa kassa och bank

372 518

264 599

Summa omsättningstillgångar

529 974

392 642

SUMMA TILLGÅNGAR

3 397 611

3 297 364

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 072 817

1 063 640

Årets resultat

22 212

9 177

Summa fritt eget kapital

1 095 029

1 072 817

Summa eget kapital

1 195 029

1 172 817

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

160 000

Akkumulerade överavskrivningar

16 519

0

Summa obeskattade reserver

176 519

160 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 600 000

1 900 000

Summa långfristiga skulder

1 600 000

1 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

300 569

0

Övriga skulder

94 845

38 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 649

26 439

Summa kortfristiga skulder

426 063

64 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 397 611

3 297 364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 505	2 905 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 905 505	2 905 505
Ingående avskrivningar	-410 198	-378 644
Årets avskrivningar	-31 554	-31 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 752	-410 198
Utgående redovisat värde	2 463 753	2 495 307

2024041510398

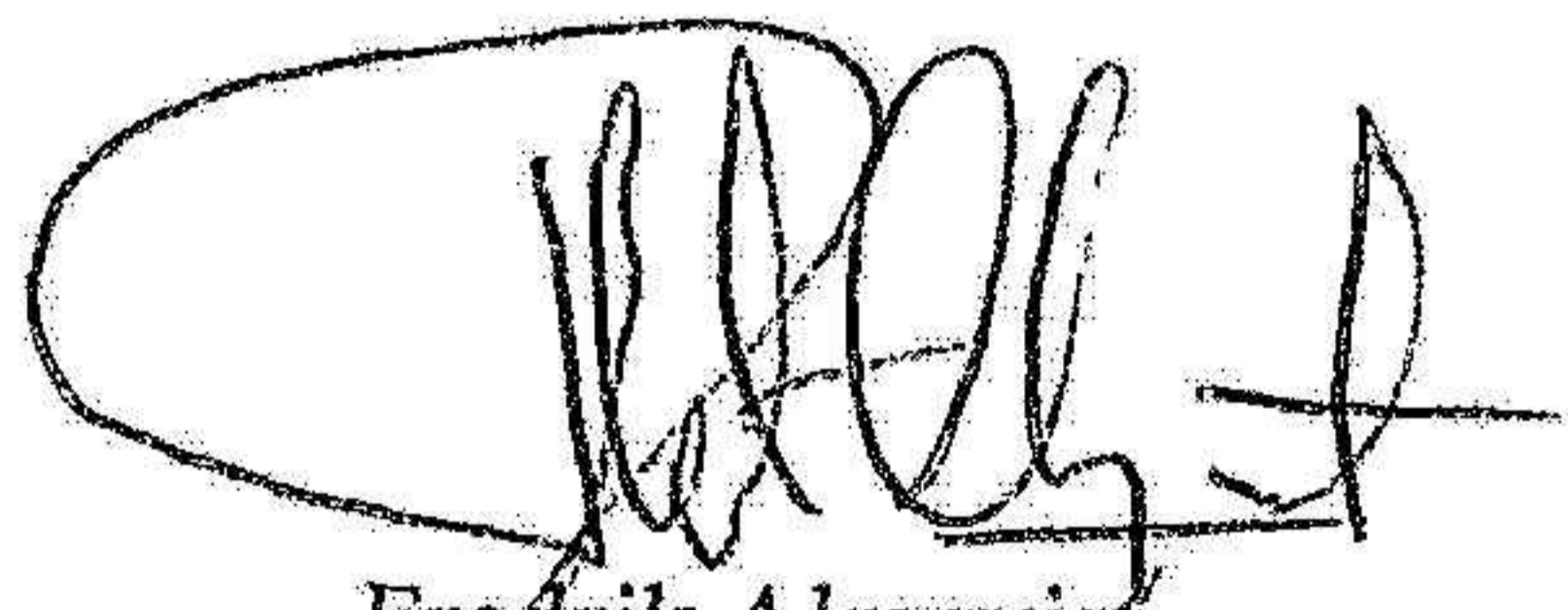
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 649	302 649
Inköp	0	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 649	337 649
Ingående avskrivningar	-280 599	-275 068
Årets avskrivningar	-5 531	-5 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 130	-280 599
Utgående redovisat värde	51 519	57 050

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 365	102 365
Inköp	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 365	352 365
Utgående redovisat värde	352 365	352 365

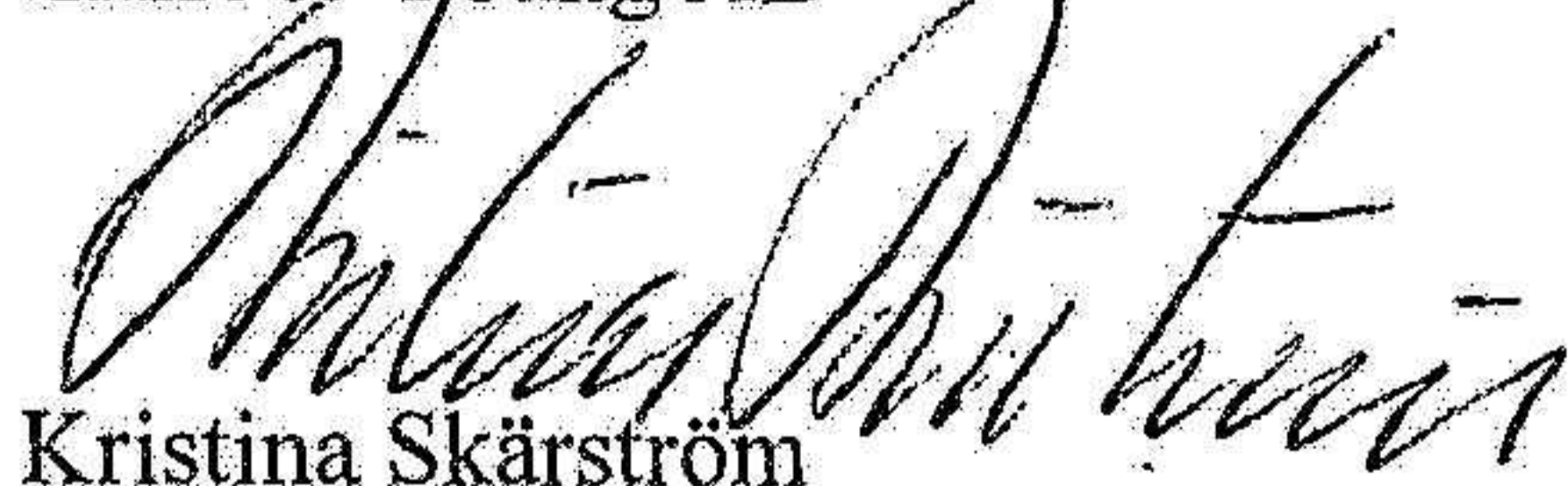
Värnamo 2024-04-12



Fredrik Almqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2024

Ernst & Young AB



Kristina Skärström
Auktoriserad revisor



2024041510399

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FA Utveckling AB, org.nr 556731-4330

Rapport om årsredovisningen

Sammanfattning

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FA Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FA Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Utsatser till styrelsen

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FA Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisionsberättelsen

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av FA Utveckling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ansvar enligt god revisionssed

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FA Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Ansvar enligt lagar och andra författningar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål enligt lagar och andra författningar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 12 april 2024

Ernst & Young AB


Kristina Skärström

Auktoriserad revisor