

Årsredovisning

för

J. Hagmans Fastigheter AB

559432-0375

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J. Hagmans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2/10 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ödeshög 2/10 2024

Jörgen Hagman
Jörgen Hagman

Årsredovisning

för

J. Hagmans Fastigheter AB

559432-0375

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för J. Hagemans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (1 mån)
Nettoomsättning	467	0
Resultat efter finansiella poster	81	0
Soliditet (%)	1,1	100,0

Omsättningsökningen beror på att det är företagets första år med uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		64 634	64 634
Belopp vid årets utgång	25 000	64 634	89 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	64 634
disponeras så att i ny räkning överföres	64 634
	64 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2023-04-27
-2023-04-30
(1 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

466 723

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

466 723

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-204 998

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 465

0

Summa rörelsekostnader

-275 463

0

Rörelseresultat

191 260

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

252

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 110

0

Summa finansiella poster

-109 858

0

Resultat efter finansiella poster

81 402

0

Resultat före skatt

81 402

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 768

0

Årets resultat

64 634

0

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 166 935

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 166 935

0

Summa anläggningstillgångar

8 166 935

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

365

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 166

0

Summa kortfristiga fordringar

16 531

0

Kassa och bank

Kassa och bank

88 867

25 000

Summa kassa och bank

88 867

25 000

Summa omsättningstillgångar

105 398

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

8 272 333

25 000

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

64 634

0

Summa fritt eget kapital

64 634

0

Summa eget kapital

89 634

25 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 932 800

0

Skulder till koncernföretag

2 600 000

0

Övriga skulder

500 000

0

Summa långfristiga skulder

8 032 800

0

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

0

Leverantörsskulder

11 118

0

Skatteskulder

21 442

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 939

0

Summa kortfristiga skulder

149 899

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 272 333

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 237 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 237 400	0
Årets avskrivningar	-70 465	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 465	0
Utgående redovisat värde	8 166 935	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Del av långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år.	4 731 200	0
	4 731 200	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 983 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 932 800	0
	4 932 800	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	0
	50 400	0

2024100804586

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	0
	5 000 000	0

Ödeshög 2/10 2024

Jörgen Hagman
Jörgen Hagman