

ÅRSREDOVISNING

för

Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petrus Jansson, Styrelseledamot
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	359 999	0
Resultat efter finansiella poster	296 160	-5 000
Soliditet (%)	24,36	2,64
Balansomslutning	1 051 406	755 079

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 000	-5 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-5 000	5 000	0
Årets resultat			178 460	178 460
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-5 000</u>	<u>178 460</u>	<u>173 460</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 000
Årets resultat	178 460
	<u>173 460</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	173 460
	<u>173 460</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-11-04 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>359 999</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 398	-5 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-17 442</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-63 840</u>	<u>-5 000</u>
Rörelseresultat		296 159	-5 000
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		296 160	-5 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-72 700</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-72 700</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		223 460	-5 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 000	0
Årets resultat		<u>178 460</u>	<u>-5 000</u>

Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>744 852</u>	<u>730 079</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		744 852	730 079
Summa anläggningstillgångar		744 852	730 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 876</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 876	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>304 678</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		304 678	25 000
Summa omsättningstillgångar		306 554	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 051 406	755 079

Aphelium Fastigheter AB

Org.nr. 559344-6502

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 000	0
Årets resultat		178 460	-5 000
Summa fritt eget kapital		<u>173 460</u>	<u>-5 000</u>
Summa eget kapital		198 460	20 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 700	0
Summa obeskattade reserver		<u>72 700</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		730 079	730 079
Skatteskulder		23 040	0
Övriga skulder		17 127	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>780 246</u>	<u>735 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 051 406	755 079

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	730 079	0
	Inköp	32 215	730 079
	Utgående anskaffningsvärden	762 294	730 079
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-17 442	0
	Utgående avskrivningar	-17 442	0
	Redovisat värde	744 852	730 079

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Petrus Jansson
Petrus Jansson

Tony Eriksson
Tony Eriksson

Christer Flodin
Christer Flodin

2023-03-13

2023-03-13

2023-03-13

Sven Erik Nordström
Sven Erik Nordström

2023-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2023.

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aphelium Fastigheter AB, org.nr 559344-6502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aphelium Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aphelium Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphelium Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aphelium Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aphelium Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-03-13

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR