

Årsredovisning för
CJM Fastigheter AB
556681-0296

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddävalla 2024-11-07


Roger Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJM Fastigheter AB, 556681-0296, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner i Uddevalla samt äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Bolaget är komplementär i KR i Uddevalla KB, 969707-5167.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 207	1 081	716	686
Resultat efter finansiella poster	-608	-447	-393	1
Soliditet, %	1	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	492 717	-447 237
Omföring av föreg års vinst		-447 237	447 237
Erhållna aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			-608 303
Vid årets slut	100 000	645 480	-608 303

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1221 000 kr (621 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	645 479
Årets resultat	-608 303
Totalt	37 176
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	37 176
Summa	37 176

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 207 431	1 081 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 207 431	1 081 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 924	-830 836
Personalkostnader	2	-	-80 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 972	-167 140
Summa rörelsekostnader		-988 896	-1 078 251
Rörelseresultat		218 535	3 158
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-151 268	44 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-6
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-675 570	-495 040
Summa finansiella poster		-826 838	-450 395
Resultat efter finansiella poster		-608 303	-447 237
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-608 303	-447 237
Skatter			
Årets resultat		-608 303	-447 237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 650 251	8 838 223
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 650 251	8 838 223
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 018 247	1 084 515
Fordringar hos koncernföretag	7	-	3 049 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 018 247	4 134 100
Summa anläggningstillgångar		9 668 498	12 972 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 755 995	131 981
Summa kortfristiga fordringar		1 755 995	131 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 674	48 046
Summa kassa och bank		56 674	48 046
Summa omsättningstillgångar		1 812 669	180 027
SUMMA TILLGÅNGAR		11 481 167	13 152 350

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 479	492 717
Årets resultat		-608 303	-447 237
Summa fritt eget kapital		37 176	45 480
Summa eget kapital		137 176	145 480
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 587 958	10 573 522
Skulder till koncernföretag		-	2 039 147
Övriga skulder		4 750	45 350
Summa långfristiga skulder		10 592 708	12 658 019
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 080	70 963
Leverantörsskulder		171 737	74 400
Skatteskulder		72 101	56 887
Övriga skulder		38 267	38 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 098	108 061
Summa kortfristiga skulder		751 283	348 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 481 167	13 152 350

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	-675 570	-495 040
Summa	-675 570	-495 040

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 839 605	3 731 445
-Nyanskaffningar	-	6 108 160
	<u>9 839 605</u>	<u>9 839 605</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 001 382	-844 719
-Årets avskrivning enligt plan	-187 972	-156 663
	<u>-1 189 354</u>	<u>-1 001 382</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 650 251	8 838 223

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 200	177 200
-Avyttringar och utrangeringar	-	-140 000
Vid årets slut	<u>37 200</u>	<u>37 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 200	-79 242
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	42 042
Vid årets slut	<u>-37 200</u>	<u>-37 200</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 084 515	954 864
Aktieägartillskott	85 000	85 000
Uttag/insättningar KR i Uddevalla KB	-	-
Resultatandel KR i Uddevalla KB	-151 268	44 651
Redovisat värde vid årets slut	1 018 247	1 084 515

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 049 585	3 265 198
-Tillkommande fordringar	1 755 944	49 600
-Reglerade fordringar	-3 049 585	-265 213
Redovisat värde vid årets slut	1 755 944	3 049 585

Not 8 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>9 723 633</u>	<u>9 721 962</u>
	9 723 633	9 721 962

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	10 841 000	10 841 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	9 810 000	9 810 000
Summa eventalförpliktelser	9 810 000	9 810 000

2024121101186

Underskrifter

Uddevalla


Roger Johansson 2024-11-07
Styrelseledamot Datum


Kristina Johansson 2024-11-07
Styrelseledamot Datum

2024121101187