

Årsredovisning

för

Alterdalens Fastigheter AB

556516-6401

Räkenskapsåret

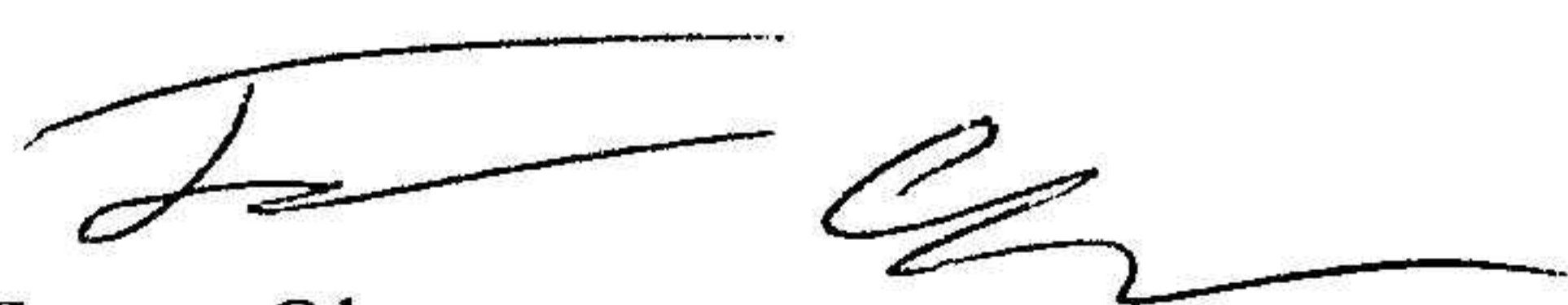
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alterdalens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2023-12-15

Tomas Olsson



Årsredovisning
för
Alterdalens Fastigheter AB
556516-6401

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 163 962	1 067 461
Övriga rörelseintäkter		14 688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 178 650	1 067 461

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-562 881	-586 249
Övriga externa kostnader		-154 892	-200 338
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 526	-98 526
Summa rörelsekostnader		-816 299	-885 113
Rörelseresultat		362 351	182 348

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 909	1 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 539	-86 261
Summa finansiella poster		-24 630	-85 072
Resultat efter finansiella poster		337 721	97 276

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-232 528	0
Förändring av periodiseringsfonder		-26 397	0
Summa bokslutsdispositioner		-258 925	0
Resultat före skatt		78 796	97 276

Skatter

Skatt på årets resultat		-16 313	-29 311
Årets resultat		62 483	67 965

Styrelsen för Alterdalens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 164	1 067	1 051
Resultat efter finansiella poster	338	97	228
Soliditet (%)	8,3	5,9	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-151 688	247 084	215 396
Årets resultat				62 483	62 483
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-151 688	309 567	277 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 397
årets vinst	62 483
	157 880
disponeras så att i ny räkning överföres	157 880
	157 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 936 721

3 035 247

Summa materiella anläggningstillgångar

2 936 721

3 035 247

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 052

1 052

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 052

1 052

Summa anläggningstillgångar

2 937 773

3 036 299

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 750

0

Fordringar hos koncernföretag

44 208

75 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 975

12 893

Summa kortfristiga fordringar

96 933

87 893

Kassa och bank

Kassa och bank

562 101

523 584

Summa kassa och bank

562 101

523 584

Summa omsättningstillgångar

659 034

611 477

SUMMA TILLGÅNGAR

3 596 807

3 647 776

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 397

27 432

Årets resultat

62 483

67 965

Summa fritt eget kapital

157 880

95 397

Summa eget kapital

277 880

215 397

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 397

0

Summa obeskattade reserver

26 397

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 130 720

3 109 242

Summa långfristiga skulder

3 130 720

3 109 242

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 623

0

Skatteskulder

32 132

102 664

Övriga skulder

189

89 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 866

131 409

Summa kortfristiga skulder

161 810

323 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 596 807

3 647 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållande

Bolaget är ett dotterbolag till moderbolaget BD Hem AB , org nr 559322-1459 , men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	14 733 000	14 733 000
	14 733 000	14 733 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har den 26 september 2023 fusionerats med Moderbolaget BD Hem AB

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 507 650	10 507 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 507 650	10 507 650
Ingående avskrivningar	-2 872 403	-2 773 877
Årets avskrivningar	-98 526	-98 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 970 929	-2 872 403
Ingående nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000

2023122111644

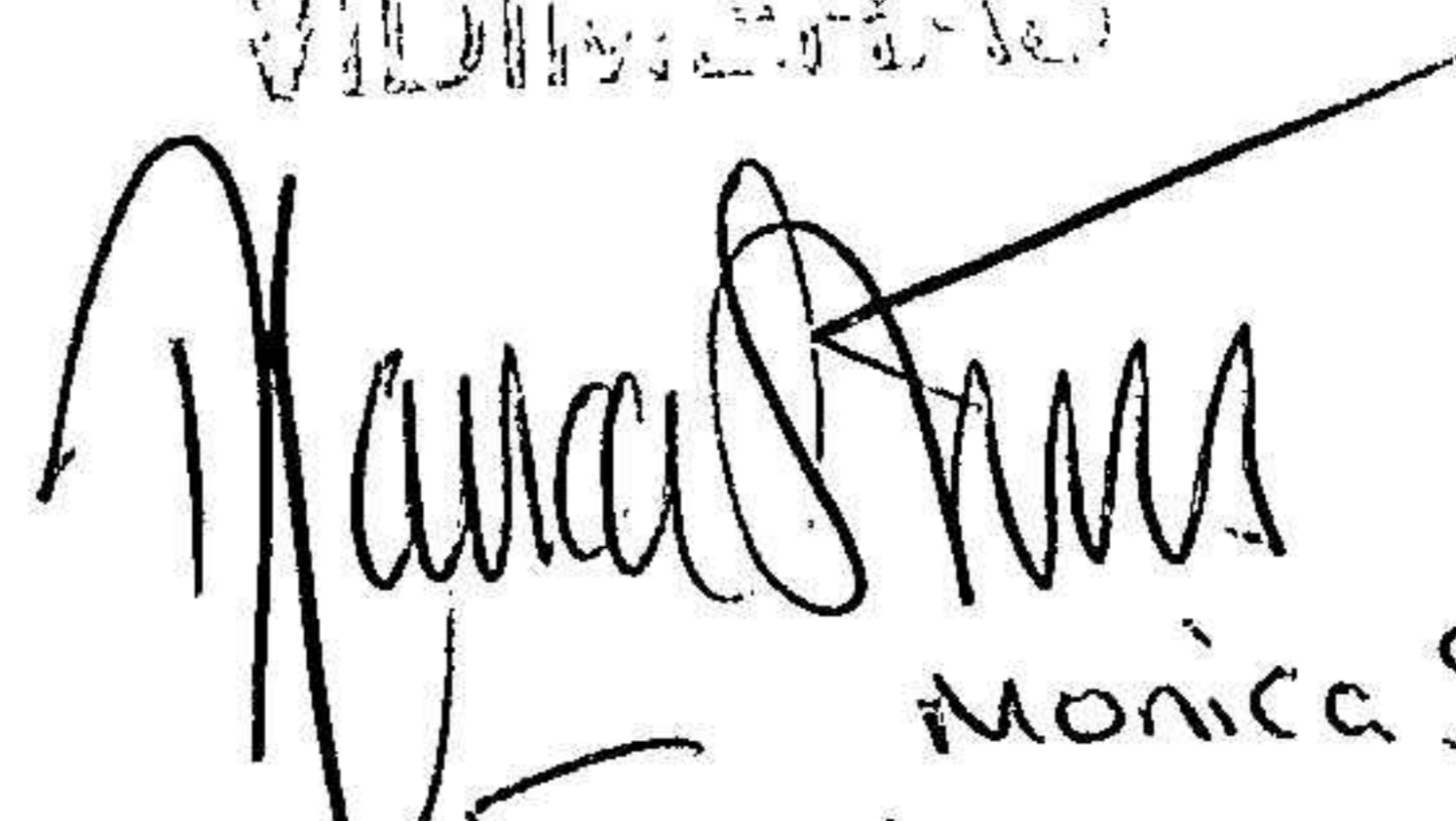
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående redovisat värde	2 936 721	3 035 247
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	907 000	907 000
	5 907 000	5 907 000
Bokfört värde byggnader	2 281 639	2 380 165
Bokfört värde mark	655 082	655 082
	2 936 721	3 035 247

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån Stadshypotek	3 130 720	3 109 242
	3 130 720	3 109 242

Piteå den 2023-12-15


Tomas Olsson

VIDIMÆRKS

Monica Ström
Företagsbyrå i Luleå