

Årsredovisning

för

Ahrenbergsgatan 2 i Gbg Fastighet AB

559350-6156

Räkenskapsåret

2021-12-03 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot

2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Ahrenbergsgatan 2 i Gbg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är på lång sikt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org nr. 559232-1243

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår som är förlängt och omfattar tiden 2021-12-03--2022-12-31

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Kålltorp 86:2.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		490 491	490 491
Belopp vid årets utgång	25 000	490 491	515 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	490 491
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 960 kronor per aktie)	490 000
i ny räkning överföres	491
	490 491

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-03
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 323 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 323 764

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-377 115
Övriga externa kostnader	-66 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 075
Summa rörelsekostnader	-485 338
Rörelseresultat	838 426

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	288 487
Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 209
Summa finansiella poster	-14 722
Resultat efter finansiella poster	823 704

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-205 943
Summa bokslutsdispositioner	-205 943
Resultat före skatt	617 761

Skatter

Skatt på årets resultat	-127 270
Årets resultat	490 491

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 482 440

Summa materiella anläggningstillgångar

2 482 440

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

17 425 370

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 425 370

Summa anläggningstillgångar

19 907 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

342 075

Summa kortfristiga fordringar

342 075

Kassa och bank

Kassa och bank

164 639

Summa kassa och bank

164 639

Summa omsättningstillgångar

506 714

SUMMA TILLGÅNGAR

20 414 524

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

490 491

Summa fritt eget kapital

490 491

Summa eget kapital

515 491

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

205 943

Summa obeskattade reserver

205 943

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 305 000

Summa långfristiga skulder

19 305 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 770

Skatteskulder

127 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 050

Summa kortfristiga skulder

388 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 414 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000
	19 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 524 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 524 515
Årets avskrivningar	-42 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 075
Utgående redovisat värde	2 482 440

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	17 425 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 425 370
Utgående redovisat värde	17 425 370

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

17 355 000

17 355 000

Göteborg 2023-06-30

Thomas Nordin
Thomas Nordin
Ordförande

Lena Nordin
Lena Nordin

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör