

Årsredovisning för
Barnas Fastigheter AB

559129-1355

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Sundin
Styrelseledamot

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barnas Fastigheter AB, 559129-1355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2017 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	422 923	407 773	351 065	358 839
Resultat efter finansiella poster	175 257	153 836	151 338	100 948
Soliditet %	14,3	9,8	6,9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	228 957	121 972
Balanseras i ny räkning		121 972	-121 972
Årets resultat			139 088
Belopp vid årets utgång	50 000	350 929	139 088

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	350 929
Årets resultat	139 088
Summa	490 017
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	490 017
Summa	490 017

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		422 923	407 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 923	407 773
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 135	-4 664
Övriga externa kostnader		-108 701	-155 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 695	-61 695
Övriga rörelsekostnader		0	-17 275
Summa rörelsekostnader		-172 531	-239 138
Rörelseresultat		250 392	168 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 762	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 897	-14 799
Summa finansiella poster		-75 135	-14 799
Resultat efter finansiella poster		175 257	153 836
Resultat före skatt		175 257	153 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 169	-31 864
Årets resultat		139 088	121 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 596 421	3 658 116
Summa materiella anläggningstillgångar		3 596 421	3 658 116
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	64 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	64 000
Summa anläggningstillgångar		3 596 421	3 722 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		615	0
Summa kortfristiga fordringar		615	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 146	389 896
Summa kassa och bank		179 146	389 896
Summa omsättningstillgångar		179 761	389 896
SUMMA TILLGÅNGAR		3 776 182	4 112 012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		350 929	228 957
Årets resultat		139 088	121 972
Summa fritt eget kapital		490 017	350 929
Summa eget kapital		540 017	400 929
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 380 000	749 992
Skulder till koncernföretag		0	2 867 458
Summa långfristiga skulder		1 380 000	3 617 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	50 000
Leverantörsskulder		5 709	4 080
Skatteskulder		18 697	35 252
Övriga skulder		1 711 759	4 301
Summa kortfristiga skulder		1 856 165	93 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 776 182	4 112 012

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda i bolaget och inga löner har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 963 325	3 963 325
Utgående anskaffningsvärden	3 963 325	3 963 325
Ingående avskrivningar	-305 209	-243 514
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 695	-61 695
Utgående avskrivningar	-366 904	-305 209
Redovisat värde	3 596 421	3 658 116

Kommentar till not

Markvärde: 878 560

Underskrifter

Östersund

Henrik Sundin
Henrik Sundin
Styrelseledamot

2024-03-27
Datum