

Årsredovisning
för
BPK Fastighets AB
556627-1002

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i BPK Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 9 maj 2025



Mimmi Molén

Årsredovisning
för
BPK Fastighets AB
556627-1002
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för BPK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar Län.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr. 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 075 | 6 544 | 5 735 | 4 716 | 4 160 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 734 | 1 576 | 854 | 2 148 | 1 537 |
| Balansomslutning | 47 376 | 47 109 | 48 846 | 39 747 | 38 539 |
| Soliditet (%) | 26,4 | 23,8 | 23,0 | 26,7 | 23,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1 januari 2021 tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 11 099 930 | 3 957 | 11 223 887 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 957 | -3 957 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 273 113 | 1 273 113 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 11 103 887 | 1 273 113 | 12 497 000 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 11 103 887 |
| årets vinst | 1 273 113 |
| | 12 377 000 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 12 377 000 |
| | 12 377 000 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250526;2025052705847

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 7 074 663 | 6 544 371 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 0 | 276 962 |
| | | 7 074 663 | 6 821 333 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 771 279 | -2 730 594 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -776 323 | -753 638 |
| | | -3 547 602 | -3 484 232 |
| Rörelseresultat | | 3 527 061 | 3 337 101 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 485 | 71 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 794 809 | -1 761 622 |
| | | -1 793 324 | -1 761 551 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 733 737 | 1 575 550 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 0 | -1 310 000 |
| Resultat före skatt | | 1 733 737 | 265 550 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -460 624 | -261 593 |
| Årets resultat | | 1 273 113 | 3 957 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

5

40 235 323

40 313 524

Inventarier, verktyg och installationer

6

248 773

290 542

40 484 096

40 604 066

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

5 500 000

5 360 000

5 500 000

5 360 000

Summa anläggningstillgångar

45 984 096

45 964 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 335

3 160

Aktuella skattefordringar

0

71 351

Övriga fordringar

132 626

146 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

160 804

101 512

326 765

322 868

Kassa och bank

1 065 134

821 775

Summa omsättningstillgångar

1 391 899

1 144 643

SUMMA TILLGÅNGAR

47 375 995

47 108 709

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 11 103 887 | 11 099 930 |
| Årets resultat | | 1 273 113 | 3 957 |
| | | 12 377 000 | 11 103 887 |
| Summa eget kapital | | 12 497 000 | 11 223 887 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 233 954 | 185 886 |
| Summa avsättningar | | 233 954 | 185 886 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 31 990 170 | 32 924 922 |
| Summa långfristiga skulder | | 31 990 170 | 32 924 922 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 934 752 | 934 752 |
| Leverantörsskulder | | 142 328 | 130 473 |
| Skulder till koncernföretag | | 562 031 | 756 250 |
| Aktuella skatteskulder | | 114 537 | 0 |
| Övriga skulder | | 157 550 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 743 673 | 952 539 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 654 871 | 2 774 014 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 47 375 995 | 47 108 709 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| Förvaltningsfastigheter: | Antal år |
|--|----------|
| Stomme | 100 |
| Tak | 35 |
| Fasad, fönster | 50 |
| Inre ytskikt | 25 |
| Installationer | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det är finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelse och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten och beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten från förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2024 | 2023 |
|--------|----------|----------------|
| Elstöd | 0 | 276 962 |
| | 0 | 276 962 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -1 310 000 |
| | 0 | -1 310 000 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 412 556 | 210 997 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 48 068 | 50 596 |
| Totalt redovisad skatt | 460 624 | 261 593 |

Not 5 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 47 276 127 | 46 424 668 |
| Inköp | 656 353 | 851 459 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 932 480 | 47 276 127 |
| Ingående avskrivningar | -6 962 603 | -6 253 586 |
| Årets avskrivningar | -734 554 | -709 017 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 697 157 | -6 962 603 |
| Utgående redovisat värde | 40 235 323 | 40 313 524 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 446 727 | 399 809 |
| Inköp | 0 | 46 918 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 446 727 | 446 727 |
| Ingående avskrivningar | -156 185 | -111 564 |
| Årets avskrivningar | -41 769 | -44 621 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -197 954 | -156 185 |
| Utgående redovisat värde | 248 773 | 290 542 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 360 000 | 7 400 000 |
| Tillkommande fordringar | 140 000 | 0 |
| Avgående fordringar | 0 | -2 040 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 500 000 | 5 360 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 500 000 | 5 360 000 |

ank=20250526;2025052705854

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år | 28 251 162 | 29 185 914 |
| | 28 251 162 | 29 185 914 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 50 000 | 50 000 |
| Fastighetsinteckningar | 37 285 000 | 37 285 000 |
| | 37 335 000 | 37 335 000 |

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786). Styrelsen har sitt säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Kalmar

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mimmi Molén
Verkställande direktör

Pär Eriksson
Styrelseordförande

Daniel Ahlqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Daniel Ahlqvist
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 14:10:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6222fe22407d478bb21809d158da459e

Underskrift 2

Namn: Mimmi Molén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 15:05:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: db2883b1977d45fcb5f496346c34751c

Underskrift 3

Namn: Pär Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-28 16:23:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: c2de698d3d584f1986107f301e96ba7d

Underskrift 4

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 15:18:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 595920b2ac424dec823a48ec7729c400

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BPK Fastighets AB organisationsnummer 556627-1002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BPK Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BPK Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BPK Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BPK Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BPK Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Skapa dokumentet från en PDF-fil eller en HTML-fil

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 15:14:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4caef02f5eb24ff583e12bae52e48fca

ank=20250526:2025052705859