

Årsredovisning

REGAB Fastigheter AB

556345-9444

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Öregrund 2024-01-04

Peter Fäldt

Årsredovisning

REGAB Fastigheter AB

556345-9444

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Öregrund.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anna Five AB, org nr 556420-3692 med säte i Öregrund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	643	594	561	571	553
Resultat efter finansiella poster	19	4	37	66	47
Soliditet %	7	7	7	6	5
Balansomslutning	3 136	3 144	3 149	3 100	3 282

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	85 881	1 827
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			1 827	-1 827
Årets resultat				16 795
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	87 708	16 795

Aktiekapital 1000 aktier med kvotvärde 100.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 708
Årets resultat	16 795
<i>Summa</i>	<i>104 503</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	104 503
<i>Summa</i>	<i>104 503</i>

3

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	643 070	594 008
Övriga rörelseintäkter	10 844	1 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	653 914	595 155
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 186	-145 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 902	-51 902
Summa rörelsekostnader	-241 088	-197 784
Rörelseresultat	412 826	397 371
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-180 000	-215 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	416	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 857	-178 850
Summa finansiella poster	-393 441	-393 821
Resultat efter finansiella poster	19 385	3 550
Resultat före skatt	19 385	3 550
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 590	-1 723
Årets resultat	16 795	1 827

2024060406892

W

BALANSRÄKNING

1

2024050406893

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 418 116

2 470 018

Summa materiella anläggningstillgångar

2 418 116

2 470 018

Summa anläggningstillgångar

2 418 116

2 470 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 342

7 439

Fordringar hos koncernföretag

–

510 000

Övriga fordringar

19 989

14 647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

535 414

6 601

Summa kortfristiga fordringar

563 745

538 687

Kassa och bank

Kassa och bank

154 485

135 204

Summa kassa och bank

154 485

135 204

Summa omsättningstillgångar

718 230

673 891

SUMMA TILLGÅNGAR

3 136 346

3 143 909

2024060406894

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 708

85 881

Årets resultat

16 795

1 827

Summa fritt eget kapital

104 503

87 708

Summa eget kapital

224 503

207 708

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 800 000

2 850 000

Summa långfristiga skulder

2 800 000

2 850 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-5 316

6 794

Övriga skulder

5 350

6 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 809

73 350

Summa kortfristiga skulder

111 843

86 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 136 346

3 143 909

3

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inga anställda.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,51	66

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotter bolag till Anna Five AB, 556420-3692.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolag.

Någon koncernredovisning har ej skett med stöd av reglerna om mindre företag.

Not 3 Byggnader och mark

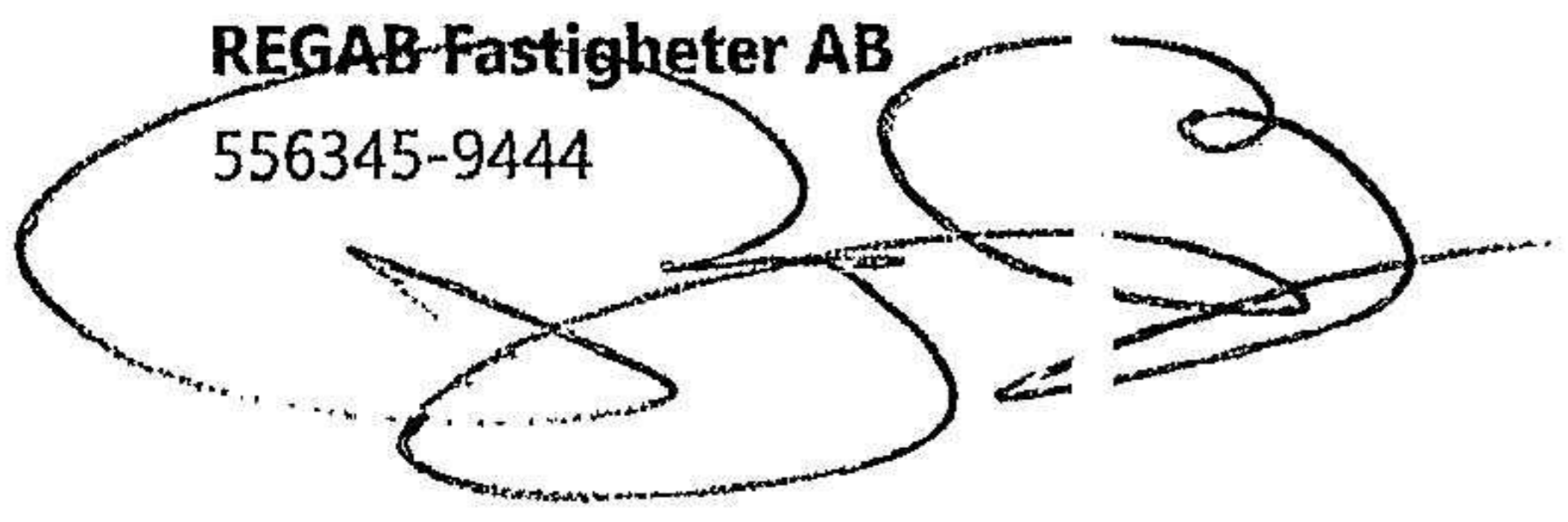
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 496 094	3 496 094
Utgående anskaffningsvärden	3 496 094	3 496 094
Ingående avskrivningar	-1 026 077	-974 175
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 902	-51 902
Utgående avskrivningar	-1 077 979	-1 026 077
Redovisat värde	2 418 115	2 470 017

UNDERSKRIFTER

Öregrund

REGAB Fastigheter AB

556345-9444

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Peter Fäldt

2024-01-04

2024050406896

