

# Årsredovisning

för

## Esplunda Egendom AB

556118-1354

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Esplunda Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Esplunda den 3 april 2024



Magnus Mörner

Styrelsen för Esplunda Egendom AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamheten bedrivs i form av förvaltning och verksamhet kring Esplunda Egendom och däri ingående fastigheter. Gårdens byggnation administreras genom bolaget. Omsättningsökningen mot föregående år beror främst på ökade skogsintäkter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 142	6 470	3 120	4 531	4 084
Resultat efter finansiella poster	-828	2 700	-946	927	655
Soliditet (%)	60	63	42	52	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 404 085	1 927 827	3 451 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 927 827	-1 927 827	0
Årets resultat				-353 001	-353 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 331 912</b>	<b>-353 001</b>	<b>3 098 911</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 331 913
årets förlust	-353 001
	<b>2 978 912</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 978 912
	<b>2 978 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MA*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 142 189	6 470 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 142 189</b>	<b>6 470 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-364 586	-145 224
Övriga externa kostnader		-2 876 606	-2 754 456
Personalkostnader	2	-723 275	-723 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-62 064	-141 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 026 531</b>	<b>-3 764 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-884 342</b>	<b>2 705 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 971	1 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 630	-8 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 341</b>	<b>-6 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-828 001</b>	<b>2 699 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		475 000	-475 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>475 000</b>	<b>-475 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-353 001</b>	<b>2 224 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-296 827
<b>Årets resultat</b>		<b>-353 001</b>	<b>1 927 827</b>

MA

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4, 5

1 398 719

1 446 669

Inventarier och bilar

6

23 291

37 405

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 422 010**

**1 484 074**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 422 010**

**1 484 074**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

280 572

20 678

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 675

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**315 247**

**20 678**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7

3 396 410

4 537 915

**Summa kassa och bank**

**3 396 410**

**4 537 915**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 711 657**

**4 558 593**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 133 667**

**6 042 667**

MA

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 331 913

1 404 086

Årets resultat

-353 001

1 927 827

**Summa fritt eget kapital**

**2 978 912**

**3 331 913**

**Summa eget kapital**

**3 098 912**

**3 451 913**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

475 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**475 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 154

179 380

Övriga skulder

1 480 944

1 510 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

482 657

425 402

**Summa kortfristiga skulder**

**2 034 755**

**2 115 754**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 133 667**

**6 042 667**

18

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Se not nr 3.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bostäder	2 %
Byggnader ekonomi	4 %
Markanläggningar	5 %
Täckdiken	10 %
Inventarier	20 %
Byggnadsinventarier	10 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet/Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087 080	2 087 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 087 080</b>	<b>2 087 080</b>
Ingående avskrivningar	-681 890	-640 190
Årets avskrivningar	-41 700	-41 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-723 590</b>	<b>-681 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 363 490</b>	<b>1 405 190</b>

2024051013101

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet/Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 787 026	1 787 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 787 026</b>	<b>1 787 026</b>
Ingående avskrivningar	-1 745 547	-1 673 096
Årets avskrivningar	-6 250	-72 451
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 751 797</b>	<b>-1 745 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 229</b>	<b>41 479</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205 018	1 205 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 205 018</b>	<b>1 205 018</b>
Ingående avskrivningar	-1 167 613	-1 140 492
Årets avskrivningar	-14 114	-27 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 181 727</b>	<b>-1 167 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 291</b>	<b>37 405</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

11

Esplunda Egendom AB  
Org.nr 556118-1354

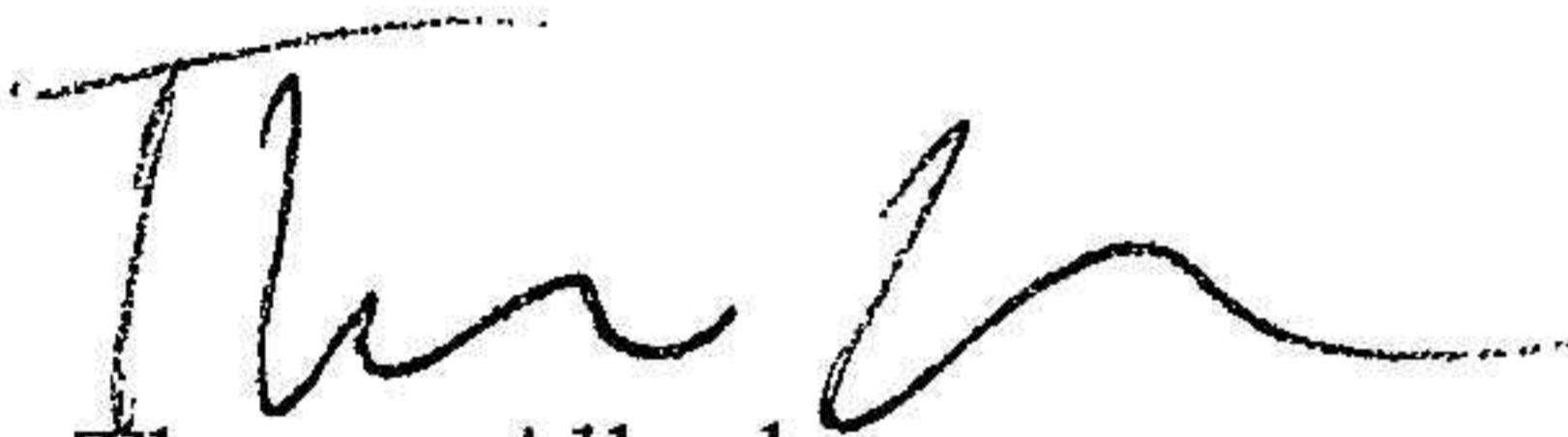
7 (7)

Esplunda den 28 februari 2024



Magnus Mörner

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>3 april</sup>~~29 mars~~ 2024



Thomas Allard  
Auktoriserad revisor

2024051013102

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esplunda Egendom AB  
Org.nr 556118-1354

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Esplunda Egendom AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esplunda Egendom ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Esplunda Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är *tillräckliga och ändamålsenliga* som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen,



strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Esplunda Egendom AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Esplunda Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 3 april 2024

Thomas Allard  
Auktoriserad revisor