

Årsredovisning
för
Colegate Invest AB
559084-6274

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michelle Colegate, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Colegate Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 427	1 265	2 765	4 424
Resultat efter finansiella poster	1 301	821	1 710	3 552
Soliditet (%)	98,0	98,8	93,6	88,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 553 734	832 075	9 435 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		832 075	-832 075	0
Utdelning på extra stämma		-300 000		-300 000
Årets resultat			1 010 899	1 010 899
Belopp vid årets utgång	50 000	9 085 809	1 010 899	10 146 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 085 809
årets vinst	1 010 899
	10 096 708
disponeras så att i ny räkning överföres	10 096 708
	10 096 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 426 861	1 265 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 426 861	1 265 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 517	-197 796
Personalkostnader	2	-449 835	-242 861
Summa rörelsekostnader		-630 352	-440 657
Rörelseresultat		796 509	824 671
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 174	8 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 506	-12 153
Summa finansiella poster		504 668	-4 041
Resultat efter finansiella poster		1 301 177	820 630
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	235 000
Summa bokslutsdispositioner		0	235 000
Resultat före skatt		1 301 177	1 055 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290 278	-223 555
Årets resultat		1 010 899	832 075

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	2 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 743	25 978
Summa kortfristiga fordringar		24 743	28 291

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 500 000	2 500 000
Summa kortfristiga placeringar		2 500 000	2 500 000

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 828 878	1 026 031
Summa kassa och bank		1 828 878	1 026 031
Summa omsättningstillgångar		4 353 621	3 554 322

SUMMA TILLGÅNGAR

10 353 621

9 554 322

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 085 809

8 553 734

Årets resultat

1 010 899

832 075

Summa fritt eget kapital

10 096 708

9 385 809

Summa eget kapital

10 146 708

9 435 809

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 840

421

Skatteskulder

55 958

58 081

Övriga skulder

135 114

50 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

206 913

118 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 353 621

9 554 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	500 000
Omklassificeringar	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	500 000
Inköp	0	5 000 000
Omklassificeringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Sundbyberg

Michelle Colegate
Michelle Colegate

2026-03-24