

ÅRSREDOVISNING 2025

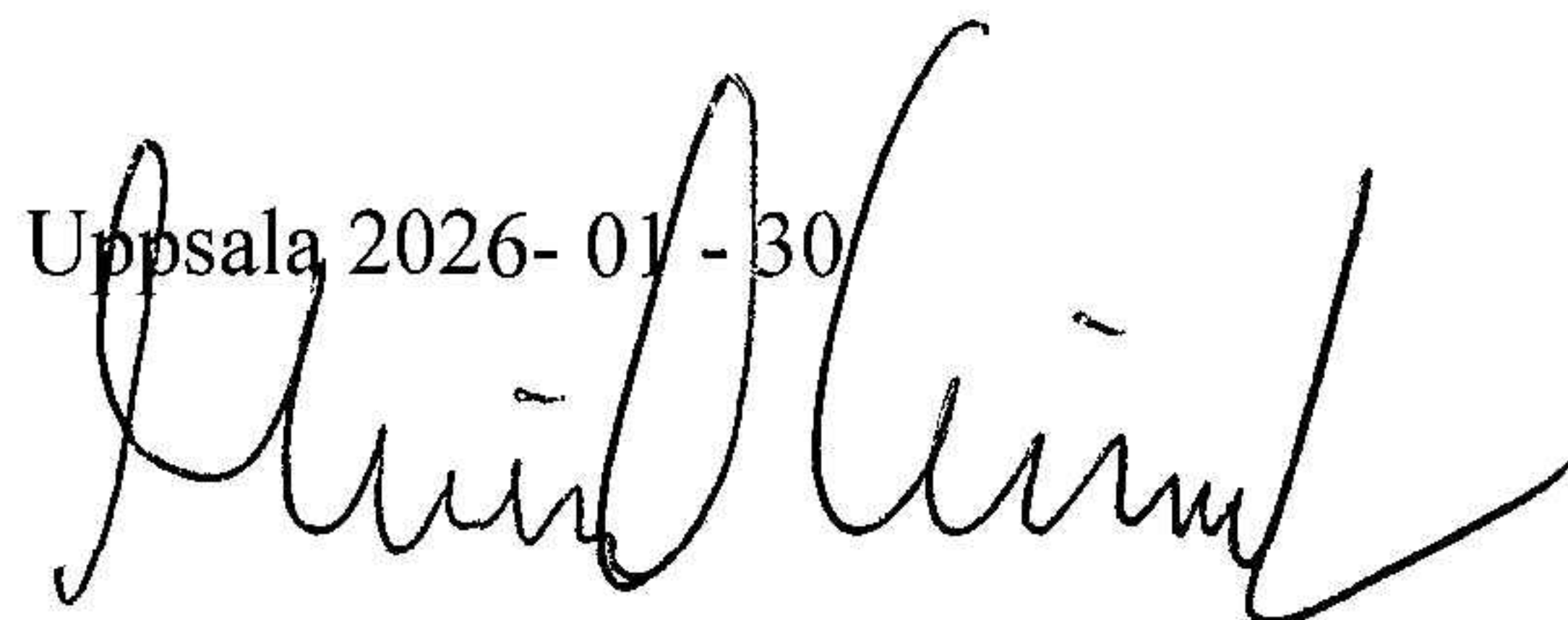
Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB

Org.nr 556676-7678

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 / 1, 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2026-01-30



Mikael Eriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB avger härmed följande årsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Belopp i Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 939	5 427	2 093	2 234	3 589
Resultat efter finansiella poster	397	686	322	466	1 522
Soliditet	37%	41%	28%	59%	34%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 710 293	512 853	4 323 146
Omföring av f.g. år		512 853	-512 853	0
Utdelning		-800 000		-800 000
Årets resultat			230 771	230 771
Belopp vid årets utgång	100 000	3 423 146	230 771	3 753 917

Resultatdisposition

Balanserad vinst	3 423 146
Årets resultat	<u>230 771</u>
	Kronor 3 653 917

Styrelsen föreslår följande disposition av vinstmedlen:

Utdelning	500 000
Överförs i ny räkning	<u>3 153 917</u>
Kronor	3 653 917

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har tillfredsställande likviditet och ställning för att lämna utdelning till aktieägarna. Bolagets soliditet uppgår till 37 %.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 189 480	1 278 925
Övriga rörelseintäkter		<u>749 882</u>	<u>4 148 000</u>
Summa rörelseintäkter		1 939 362	5 426 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-718 837	-4 143 572
Personalkostnader	1	-333 909	-165 511
Avskrivningar	2,3	<u>-165 087</u>	<u>-165 087</u>
Summa rörelsekostnader		-1 217 833	-4 474 170
<i>Rörelseresultat</i>		721 529	952 755
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-324 393</u>	<u>-266 684</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-324 393	-266 684
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		397 136	686 071
Resultat före skatt		397 136	686 071
Skatt på årets resultat		<u>-166 364</u>	<u>-173 217</u>
Årets resultat		<u>230 772</u>	<u>512 854</u>

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 547 794	5 655 217
Inventarier, verktyg	3	<u>84 992</u>	<u>142 656</u>
		5 632 786	5 797 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar och värdepapper	4	<u>13 496</u>	<u>197 529</u>
Summa anläggningstillgångar		5 646 282	5 995 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>1 064 172</u>	<u>846 887</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 064 172</u>	<u>846 887</u>
Övriga kortfristiga placeringar		960 314	951 110
Kassa och bank		<u>2 582 528</u>	<u>2 776 840</u>
Summa omsättningstillgångar		4 607 014	4 574 837
Summa tillgångar		<u>10 253 296</u>	<u>10 570 239</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 423 146	3 710 293
Årets resultat		<u>230 772</u>	<u>512 854</u>
Summa fritt eget kapital		3 653 918	4 223 146
Summa eget kapital		3 753 918	4 323 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Summa obeskattade reserver		450 000	450 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 889 000	5 386 000
Övriga skulder		<u>938 438</u>	<u>30 376</u>
Summa långfristiga skulder		5 827 438	5 416 376

Mikael Eriksson Fastigheter i Uppsala AB
Org.nr 556676-7678

Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	96 000	96 000
Leverantörsskulder		48 680	230 814
Övriga skulder		57 260	33 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		221 940	380 717
Summa eget kapital och skulder		<u>10 253 296</u>	<u>10 570 239</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		6 600 000	6 600 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Byggnader skrivs av på 50 år och inventarier på 5 år. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantal anställda

	2025	2024
Medelantal anställda		
Män	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	7 110 140	7 247 332
- Inköp	-	17 071
- Försäljningar/utrangeringar	-	<u>-154 263</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 110 140	7 110 140
Ingående avskrivningar	-1 454 923	-1 347 500
- Årets avskrivningar	-107 423	-107 423
- Försäljningar/utrangeringar	-	<u>-</u>
Utgående avskrivningar	-1 562 346	-1 454 923
Bokfört värde	5 547 794	5 655 217

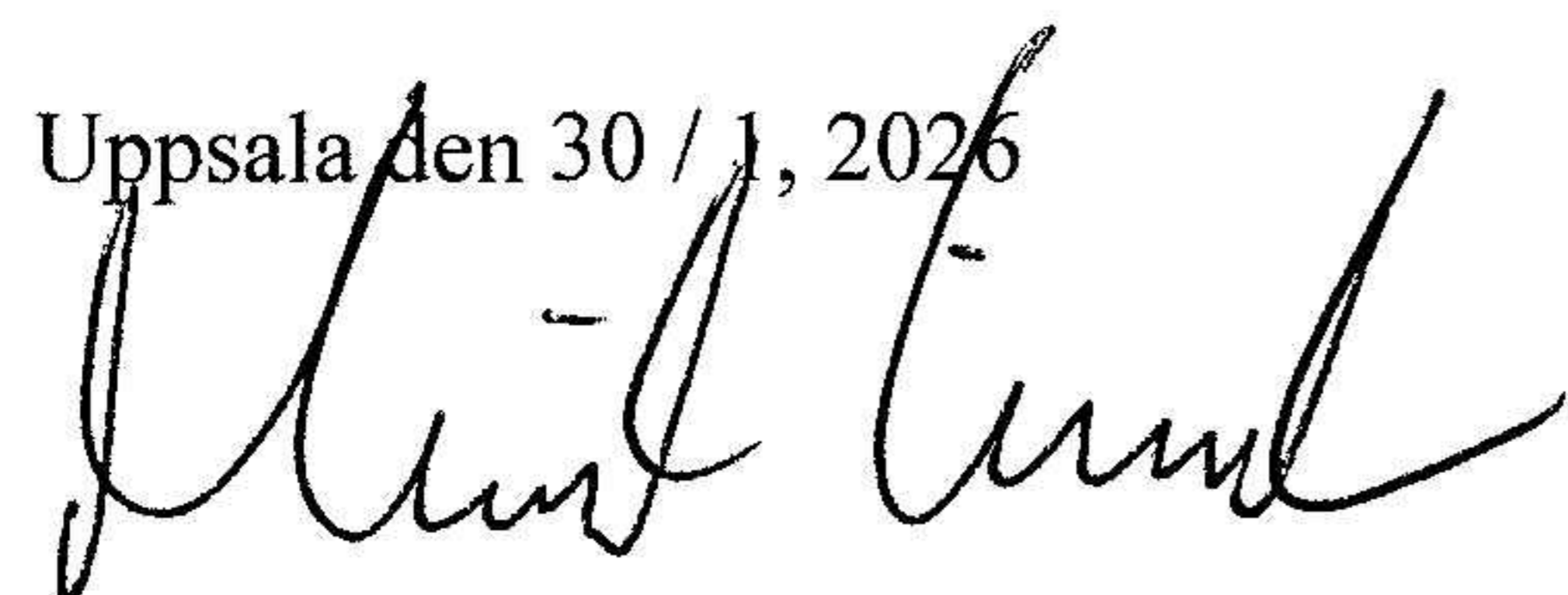
Not 3 Inventarier, verktyg

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	498 320	610 000
- Inköp	-	58 320
- Försäljningar/utrangeringar	-	<u>-170 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	498 320	498 320
Ingående avskrivningar	-355 664	-468 000
- Årets avskrivningar	-57 664	-57 664
- Försäljningar/utrangeringar	-	<u>170 000</u>
Utgående avskrivningar	-413 328	-355 664
Bokfört värde	84 992	142 656

Not 4 Långfristiga skulder	2025	2024
Förfaller inom 1 år	96 000	96 000
Förfaller inom 2-5år	<u>384 000</u>	<u>384 000</u>
	480 000	480 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 januari 2026.

Uppsala den 30 / 1, 2026



Mikael Eriksson
Styrelseledamot