

# Årsredovisning

## Victorias Strand AB

Org.nr 556070-3604

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Ulf Aronsohn

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Victorias Strand AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

#### Ägande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sydviiken AB, org.nr. 556508-1360, med säte Ängelholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	6 146	5 865	5 531	5 482
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 691	2 009	1 547	1 283
Avkastning på eget kapital	9,1%	11,8%	9,6%	8,3%
Balansomslutning	26 511	27 912	33 669	32 293
Soliditet	72,4%	63,9%	48,2%	49,2%
Definitioner se not 1.				

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	100 000	15 652 912	1 593 974	17 846 886
Disposition enligt beslut av årets årsstämma	0	0	1 593 974	-1 593 974	0
Årets resultat	0	0	0	1 343 238	1 343 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>17 246 886</b>	<b>1 343 238</b>	<b>19 190 124</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	17 246 886
Årets vinst	1 343 238
	<b>18 590 124</b>
disponeras så att	
I ny räkning överföres	18 590 124
	<b>18 590 124</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		6 146 466	5 865 260
Övriga intäkter		0	139 412
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 146 466</b>	<b>6 004 672</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 603 200	-3 218 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-936 291	-936 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 539 491</b>	<b>-4 154 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 606 975</b>	<b>1 850 065</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 500	158 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>84 500</b>	<b>158 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 691 475</b>	<b>2 008 746</b>
Skatt på årets resultat	2	-348 237	-414 772
<b>Årets resultat</b>		<b>1 343 238</b>	<b>1 593 974</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 096 075	26 032 366
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 096 075</b>	<b>26 032 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		359 001	283 566
Övriga fordringar		59 284	7 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	112 112	23 729
		<b>530 397</b>	<b>314 608</b>
<i>Kassa och bank</i>	5	884 384	1 565 004
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 414 781</b>	<b>1 879 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 510 856</b>	<b>27 911 978</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 246 886	15 652 912
Årets resultat		1 343 238	1 593 974
		<b>18 590 124</b>	<b>17 246 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 190 124</b>	<b>17 846 886</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	58 058	30 074
<b>Summa avsättningar</b>		<b>58 058</b>	<b>30 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	6 000 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		396 145	390 363
Övriga skulder		9 679	11 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	856 850	632 903
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 262 674</b>	<b>1 035 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 510 856</b>	<b>27 911 978</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas efter utförd prestation. Hyresintäkter redovisas i den period den avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

15-100 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier

5 år

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderbolag, som upprättar koncernredovisning i vilket Victorias Strand AB ingår är Bjäre Invest AB, org.nr. 556375-7938 med säte i Båstad kommun.

#### Anställda

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft några anställda.

#### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Någon försäljning eller inköp mellan koncernbolagen har i likhet med föregående år ej skett.

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

*Soliditet*

Justerat eget kapital procent av balansslutningen.

**Not 2. Skatter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	320 253	384 698
Uppskjuten skatt	27 984	30 074
<b>Summa skatt</b>	<b>348 237</b>	<b>414 772</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 691 475</b>	<b>2 008 746</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	348 444	413 802
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	192 875	192 875
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	-220 859	-220 859
Ej skattepliktig intäkt	-207	-1 120
<b>Redovisad aktuell skatt</b>	<b>320 253</b>	<b>384 698</b>
Effektiv skattesats	18,9%	19,2%

**Not 3. Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 281 410	50 281 410
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 281 410</b>	<b>50 281 410</b>
Ingående avskrivningar	-24 249 044	-23 312 756
Årets avskrivningar	-936 291	-936 288
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 185 335</b>	<b>-24 249 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 096 075</b>	<b>26 032 366</b>

**Not 4. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	15 251	15 528
Förutbetalda försäkringspremier	77 429	5 228
Övriga förutbetalda kostnader	19 432	2 973
<b>Summa</b>	<b>112 112</b>	<b>23 729</b>

**Not 5. Kassa och bank**

	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden	884 384	1 565 004

**Not 6. Långfristiga skulder**

Skulder till koncernbolag saknar formell amorteringsplan.

**Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	550 627	527 993
Övriga förutbetalda kostnader	306 223	104 910
<b>Summa</b>	<b>856 850</b>	<b>632 903</b>

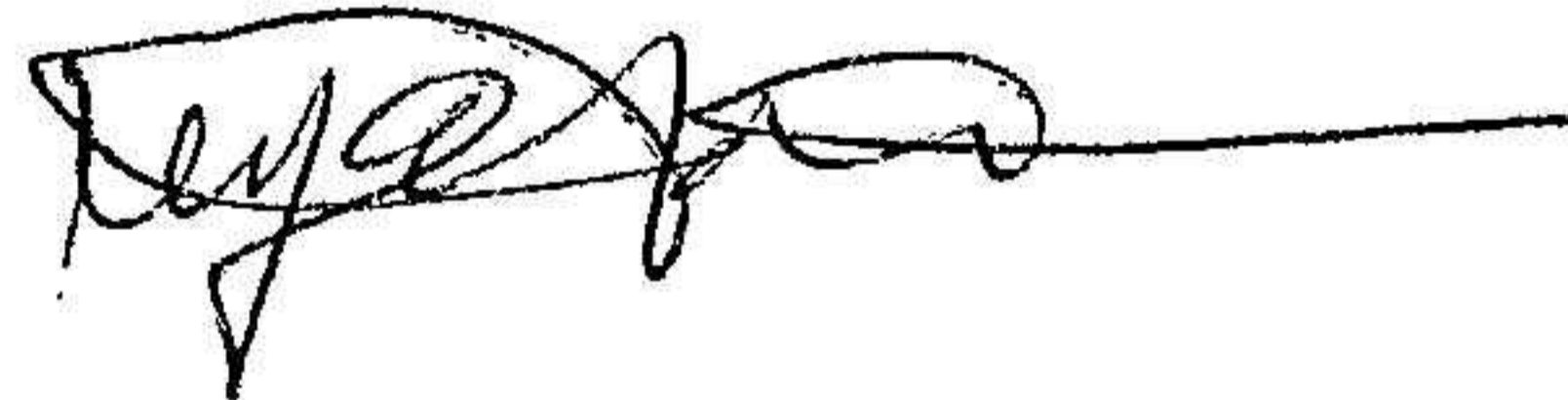
**Not 8. Uppskjuten skatt**

Avser skatt på temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på fastigheter.

Ängelholm den 14 april 2025

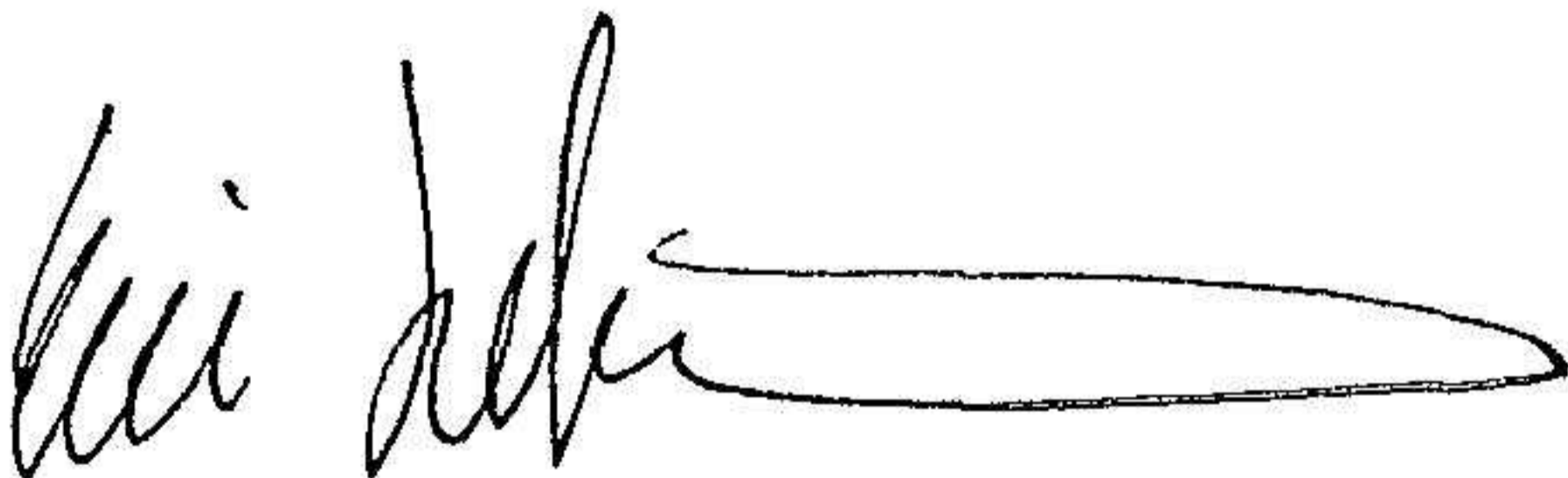


Malte Åkerström  
Ordförande



Ulf Aronsohn

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2025.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Victorias Strand AB, org.nr 556070-3604

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Victorias Strand AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victorias Strand ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Victorias Strand AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victorias Strand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victorias Strand AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Victorias Strand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 14 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

