

# Årsredovisning

för

## CTA Fastigheter AB

559259-1407

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Tamminen , Styrelseledamot  
2022-10-28

Styrelsen för CTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Smedjebacken kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	212	92
Resultat efter finansiella poster	13	-84
Soliditet (%)	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens ökning beror på bolaget har fler fastigheter i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-84 112	<b>40 888</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 112	84 112	<b>0</b>
Årets resultat			6 266	<b>6 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 888</b>	<b>6 266</b>	<b>47 154</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 888
årets vinst	6 266
	<b>22 154</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 154
	<b>22 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		211 959	92 055
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>211 959</b>	<b>92 055</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-84 843	-99 116
Övriga externa kostnader		-37 553	-31 602
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 091	-21 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 487</b>	<b>-152 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 472</b>	<b>-60 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 134	-23 895
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 134</b>	<b>-23 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 338</b>	<b>-84 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 338</b>	<b>-84 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 072	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 266</b>	<b>-84 112</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 436 298

1 697 451

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 436 298**

**1 697 451**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 436 298**

**1 697 451**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

73 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 366

2 045

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 366**

**75 545**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

87 585

132 810

**Summa kassa och bank**

**87 585**

**132 810**

**Summa omsättningstillgångar**

**90 951**

**208 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 527 249**

**1 905 806**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 888	100 000
Årets resultat		6 266	-84 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 154</b>	<b>15 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 154</b>	<b>40 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 125	1 343 950
Övriga skulder		467 656	467 904
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 387 781</b>	<b>1 811 854</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 500	28 500
Skatteskulder		18 359	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 455	24 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 314</b>	<b>53 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 527 249</b>	<b>1 905 806</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	2 494 943	1 719 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 494 943</b>	<b>1 719 005</b>
Ingående avskrivningar	-21 554	
Årets avskrivningar	-37 091	-21 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 645</b>	<b>-21 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 436 298</b>	<b>1 697 451</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 756 125	1 251 500
	<b>1 756 125</b>	<b>1 251 500</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 961 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 920 525	1 343 950
	<b>1 920 525</b>	<b>1 343 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 100	28 500
	<b>41 100</b>	<b>28 500</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	2 020 000	1 395 000
	<b>2 020 000</b>	<b>1 395 000</b>

Smedjebacken 2022-10-28

*Kerstin Tamminen*  
Kerstin Tamminen