

Årsredovisning
för
Vägen ut Fastighet AB
556745-1439

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vägen ut Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 maj 2025



Pernilla Svebo

Årsredovisning
för
Vägen ut Fastighet AB
556745-1439
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vägen ut Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet belägen i Göteborg. Bolaget förvärvade fastigheten i december 2007. Fastigheten hyrs i sin tur ut till KSPT i Göteborg ek. förening.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480	540	420	420
Resultat efter finansiella poster	-272	123	151	138
Soliditet (%)	10	13	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	520 628	96 894	717 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 894	-96 894	0
Årets resultat			-177 025	-177 025
Belopp vid årets utgång	100 000	617 522	-177 025	540 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 522
årets förlust	-177 025
	440 497

disponeras så att i ny räkning överföres	440 497
	440 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		479 998	539 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 998	539 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 593	-138 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 435	-79 494
Summa rörelsekostnader		-509 028	-217 967
Rörelseresultat		-29 030	322 032
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		690	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 684	-199 640
Summa finansiella poster		-242 994	-199 511
Resultat efter finansiella poster		-272 025	122 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 000	0
Summa bokslutsdispositioner		95 000	0
Resultat före skatt		-177 025	122 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-25 628
Årets resultat		-177 025	96 894

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 217 765	4 275 916
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 648	221 932
Summa materiella anläggningstillgångar		4 394 414	4 497 848
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Medlemsinsatser		198 100	198 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 100	198 100
Summa anläggningstillgångar		4 592 514	4 695 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300 000	150 000
Övriga fordringar		720 405	684 150
Summa kortfristiga fordringar		1 020 405	834 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 578	538 005
Summa kassa och bank		58 578	538 005
Summa omsättningstillgångar		1 078 983	1 372 155
SUMMA TILLGÅNGAR		5 671 496	6 068 104

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

617 522

520 628

Årets resultat

-177 025

96 894

Summa fritt eget kapital

440 497

617 522

Summa eget kapital

540 497

717 522

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

95 000

Summa obeskattade reserver

0

95 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 902 994

4 892 279

Summa långfristiga skulder

4 902 994

4 892 279

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 970

131 460

Leverantörsskulder

25 035

50 431

Skatteskulder

0

4 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 000

176 571

Summa kortfristiga skulder

228 005

363 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 671 496

6 068 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 203 900	5 203 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 203 900	5 203 900
Ingående avskrivningar	-927 984	-869 833
Årets avskrivningar	-58 151	-58 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-986 135	-927 984
Utgående redovisat värde	4 217 765	4 275 916

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 359	159 836
Inköp	0	129 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 359	289 359
Ingående avskrivningar	-67 427	-46 084
Årets avskrivningar	-45 284	-21 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 711	-67 427
Utgående redovisat värde	176 648	221 932

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond TAX 2020	0	30 000
Periodiseringsfond TAX 2021	0	35 000
Periodiseringsfond TAX 2022	0	30 000
	0	95 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 375 234	4 366 439
	4 375 234	4 366 439

Som säkerhet för lånet finns fastighetsinteckningar om 5 400 000 (5 400 000) kronor.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pernilla Svebo
Ordförande

Christina Martén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sören Maxén
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 14:29

SENT BY OWNER:

Alisa Okanovic · 25.04.2025 12:03

DOCUMENT ID:

H13IACdklg

ENVELOPE ID:

B19IC0_kll-H13IACdklg

DOCUMENT NAME:Signering_1285 Vägen ut Fastighet AB 240101-241231.
pdf

7 pages

SHA-512:

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PERNILLA SVEBO pernilla@vagenut.coop	Signed Authenticated	27.04.2025 17:25 27.04.2025 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/28) IP: 98.128.166.106
Jenny Christina Martén tina@vagenut.coop	Signed Authenticated	14.05.2025 10:26 14.05.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/08/28) IP: 81.226.181.239
SÖREN MAXÉN sm@gotrev.se	Signed Authenticated	22.05.2025 14:29 22.05.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/28) IP: 212.247.95.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vägen ut Fastighet AB
Org.nr 556745-1439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vägen ut Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vägen ut Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vägen ut Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vägen ut Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vägen ut Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

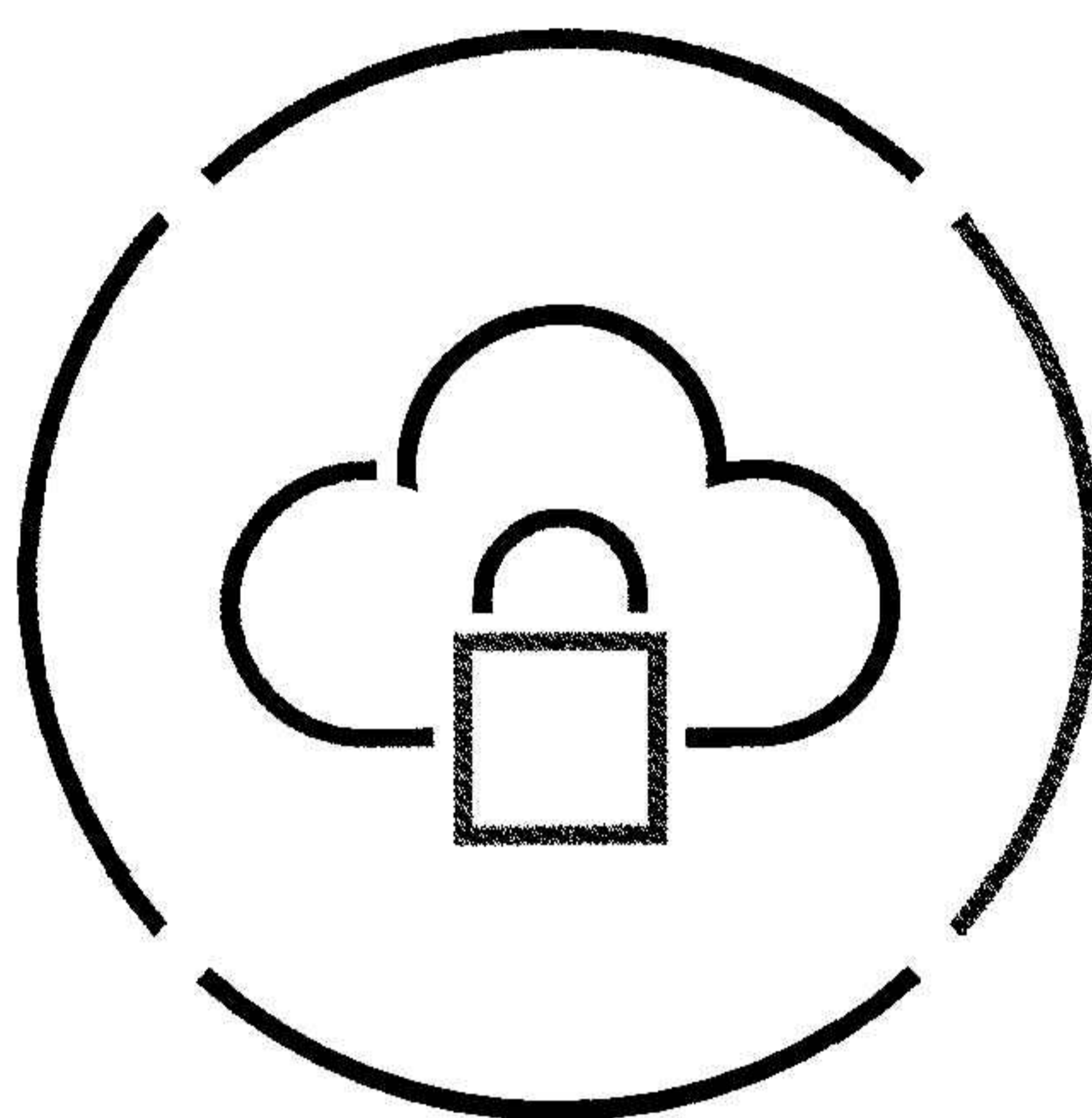
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-22 12:28:42 UTC+00:00

SÖREN MAXÉN



SE BankID - 2a06bf6c-7788-47dd-824a-7f84eadfde85