

2023050403603

# Årsredovisning

# Gejson Fastigheter AB

Org.nr 559082-8793

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 april 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 27 april 2023



Pär Johansson

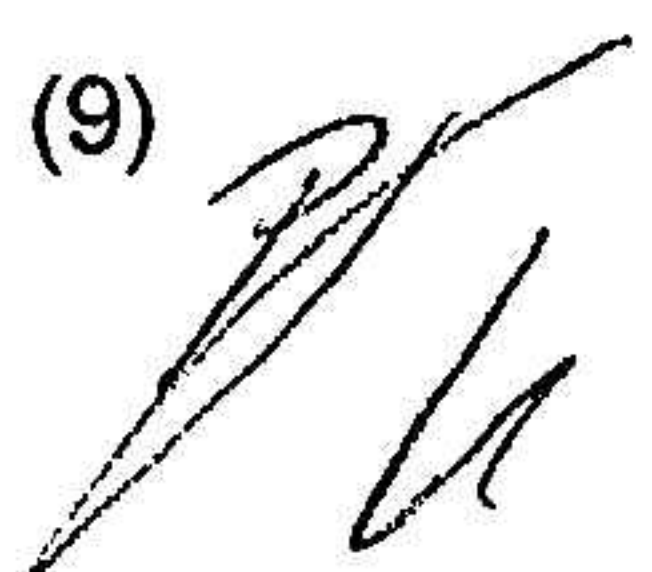
## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Gejson Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Specifikation av förändringar eget kapital	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).  
Styrelsens säte: Falköpings kommun

*Michael Sherman*  
Kopians överbestämmelse  
med original intyg

MG 1 (9) 

2023050403604

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under 2017 av GJ Maskin AB, som är moderbolag i koncernen.

Moderbolaget bedriver sin verksamhet i Lidköping med omnejd från den av bolaget ägda fastigheten.

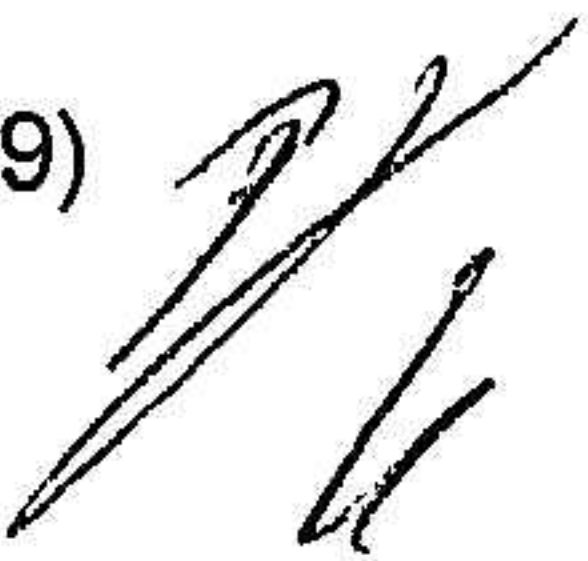
Inga väsentliga händelser i bolaget under innevarande år.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540 000	536 400	536 400	528 000
Resultat efter finansiella poster	1 224	45 997	24 264	34 293
Soliditet (%)	7	6	6	5

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	564 974
Årets resultat	1 224
	<hr/>
	566 198
disponeras så att	
I ny räkning överföres	566 198
	<hr/>
	566 198

MS 2 (9) 

2023050403605

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	4	540 000	536 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 000</b>	<b>536 400</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-62 691	-37 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 500	-216 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-279 191</b>	<b>-254 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 809</b>	<b>282 218</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-264 262	-224 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 262</b>	<b>-224 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 453</b>	<b>58 069</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		5 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 547</b>	<b>58 069</b>
Skatt på årets resultat		-323	-12 072
<b>Årets resultat</b>		<b>1 224</b>	<b>45 997</b>

2023050403606

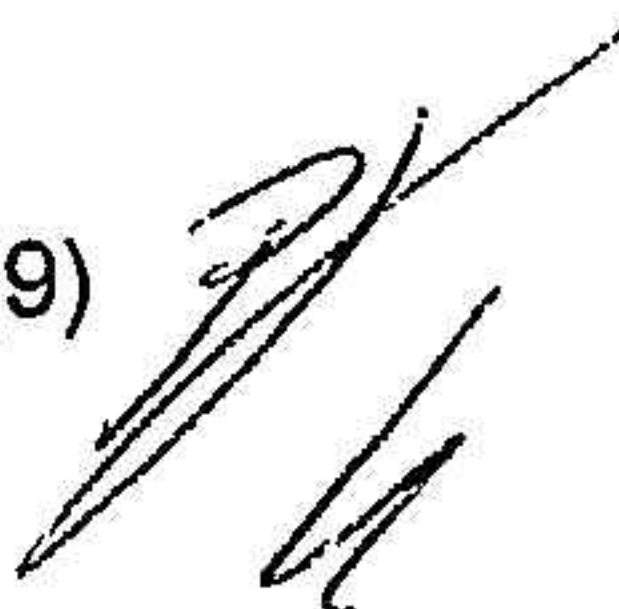
MS 3 (9) PK

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 993 900	9 210 400
		<b>8 993 900</b>	<b>9 210 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 993 900</b>	<b>9 210 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattefordringar		10 273	0
Fordringar koncernbolag		5 000	0
<i>Kassa och bank</i>		215 775	612 779
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 048</b>	<b>612 779</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 224 948</b>	<b>9 823 179</b>

2023050403607

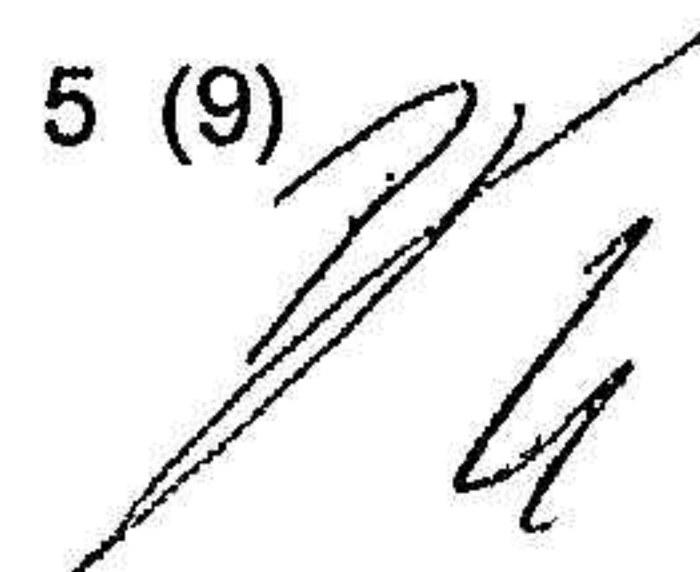
MR 4 (9) 

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		564 974	518 977
Årets resultat		1 224	45 997
		<b>566 198</b>	<b>564 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 198</b>	<b>614 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	555 000
Skulder till koncernföretag		8 500 000	8 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 500 000</b>	<b>9 055 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	56 000
Skatteskulder		0	3 605
Övriga skulder		34 750	33 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 750</b>	<b>153 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 224 948</b>	<b>9 823 179</b>

2023050403608

MS 5 (9) 

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793  
Specifikation av förändringar eget kapital

2021	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	494 713	24 264	568 977
Vinstdisposition		24 264	-24 264	0
Årets resultat		0	45 997	45 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>518 977</b>	<b>45 997</b>	<b>614 974</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott 450 000

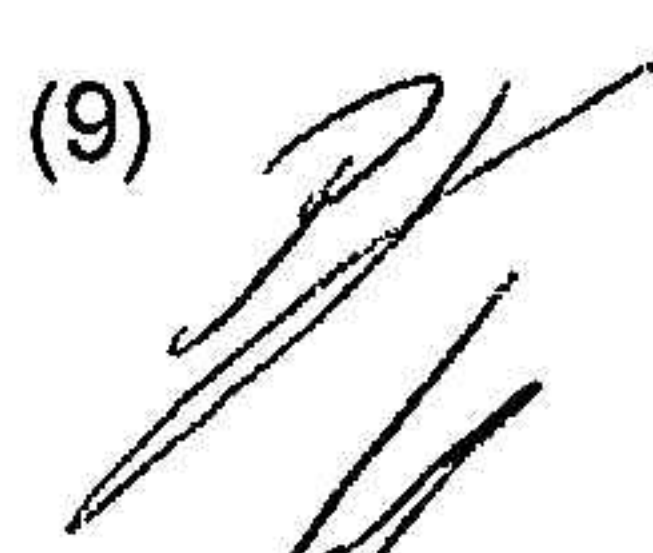
Bolaget innehar 500 aktier

2022	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	518 977	45 997	614 974
Vinstdisposition		45 997	-45 997	0
Årets resultat			1 224	1 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>564 974</b>	<b>1 224</b>	<b>616 198</b>

2022-12-31

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott 450 000

Bolaget innehar 500 aktier

MS 6 (9) 

2023050403609

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4%

### Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är GJ Maskin AB, org.nr 556167-4143, med säte i Falköping.

### Not 3. Anställda och personalkostnader

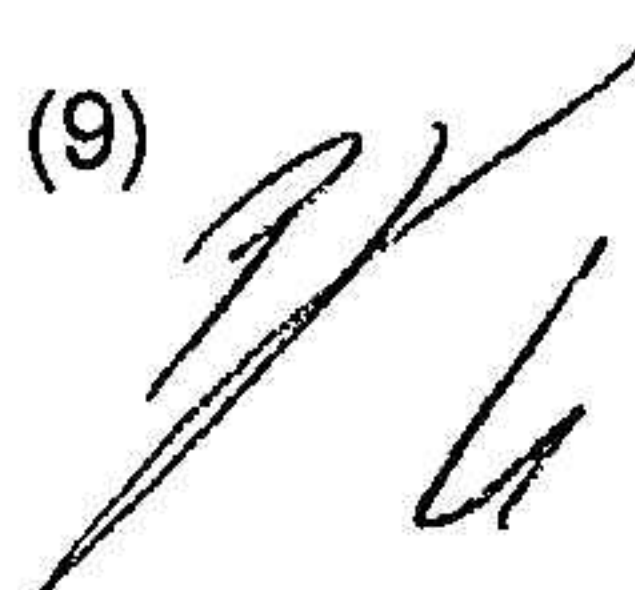
Bolaget har ingen anställd personal

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som gjorts från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som gjorts till andra företag inom koncernen	100%	100%

#### *Uppgifter om internvinster*

Bolaget redovisar inga internvinster

MB<sup>7 (9)</sup> 

**Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-255 000	-212 500
Övriga räntekostnader	-9 262	-11 649
	<b>-264 262</b>	<b>-224 149</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 158 200	10 158 200
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 158 200</b>	<b>10 158 200</b>
Ingående avskrivningar	-947 800	-731 300
Årets avskrivningar	-216 500	-216 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 164 300</b>	<b>-947 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 993 900</b>	<b>9 210 400</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	224 000
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	331 000
	<b>0</b>	<b>555 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	835 000	835 000
	<b>835 000</b>	<b>835 000</b>

Gejson Fastigheter AB  
559082-8793

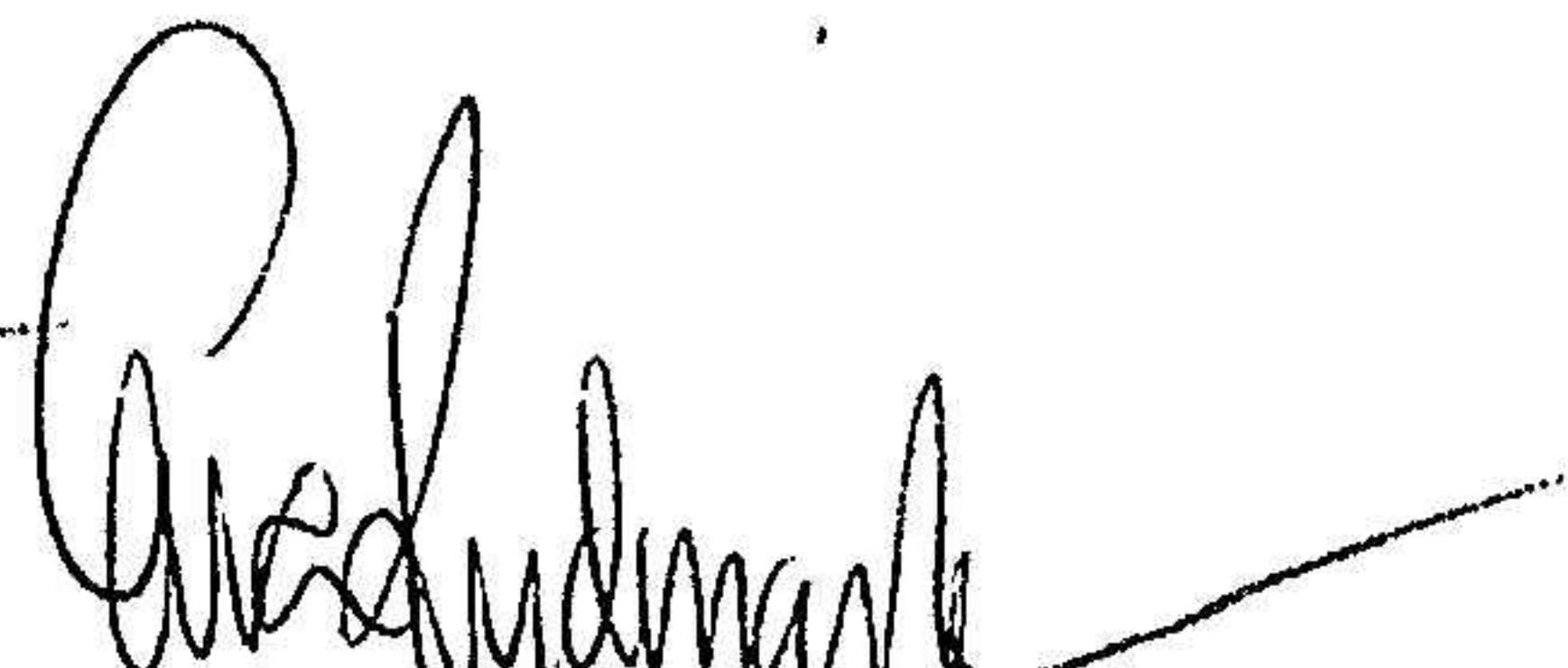
**Not 9 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Verksamheten fortgår som vanligt. Bolaget hyr ut sina lokaler till moderbolagets verksamhet.

Falköping den 20 april 2023



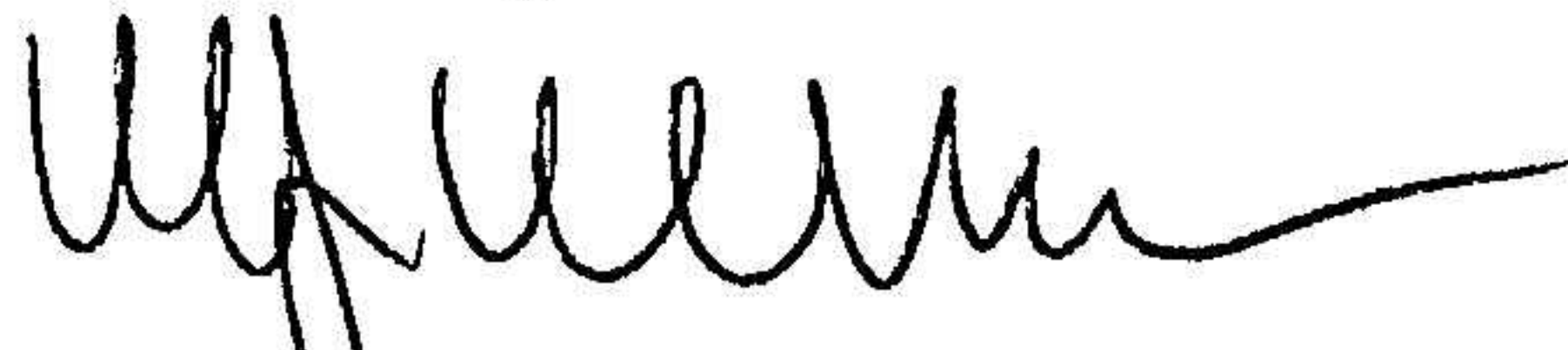
Pär Johansson  
Ordförande



Ewa Rüdmarker  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023



Ernst & Young AB



Ulf Ulkner  
Auktoriserad Revisor

2023050403612

MS<sup>9</sup> (9)





Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gejson Fastigheter AB, org.nr 559082-8793

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gejson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gejson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gejson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Michael Sherman  
Kopians överrensstämmelse  
med originalintygas:



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gejson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gejson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 26 april 2023.

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

2023050403614