

Årsredovisning för  
**Anagrius Fastigheter Alpha AB**

559333-2645

Räkenskapsåret

**2021-09-03 - 2022-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Thomas Anagrius  
Verkställande direktör

2023-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anagrus Fastigheter Alpha AB, 559333-2645, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-03 - 2022-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades i september 2021 så detta är det första verksamhetsåret. Företagets verksamhet är att hyra ut fastigheter, lokaler och lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Anagra IT Consulting AB (559122-6765). Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ har ingen koncernredovisning upprättats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	568 429
Resultat efter finansiella poster	-299 264
Soliditet %	96,6

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-299 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-299 264</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-03 - 2022-07-31
Överkursfond	9 719 110
Årets resultat	-299 264
<b>Summa</b>	<b>9 419 846</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-09-03 - 2022-07-31</i>
Balanseras i ny räkning	9 419 846
<b>Summa</b>	<b>9 419 846</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-03 - 2022-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		568 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>568 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-780 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-868 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300 026</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-299 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-299 264</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-299 264</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	9 630 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 630 707</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 630 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		36 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 563</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		99 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 776 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond		9 719 110
Årets resultat		-299 264
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 419 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 444 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		38 280
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		169 642
Skulder till koncernföretag		10 613
Skatteskulder		8 874
Övriga skulder		104 706
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 776 961</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-03 - 2022-07-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	9 719 110
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 719 110</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-88 403
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-88 403</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 630 707</b>

## Underskrifter

Sollentuna

*Thomas Anagrius*

2023-02-22

Thomas Anagrius

Datum

Verkställande direktör