

# Årsredovisning

---

## *Warholm Invest AB*

559175-9112

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pontus Warholm  
2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar en hyresfastighet i Danderyd som består av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2024 avyttrat alla fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	462 619	474 886	151 738	227 494
Resultat efter finansiella poster	1 174 291	-658 718	-288 031	127 137
Soliditet %	6	1	2	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	696 831	-546 918	199 913
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-546 918	546 918	0
- Årets resultat			599 095	599 095
- Belopp vid årets utgång	50 000	149 913	599 095	799 008

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	149 913
Årets resultat	599 095
<i>Summa</i>	<i>749 008</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	450 200
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(450 200)
Balanseras i ny räkning	298 808
<i>Summa</i>	<i>749 008</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	462 619	474 886
Övriga rörelseintäkter	1 969 358	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 431 977</b>	<b>474 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-322 279	-182 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 278	-139 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-438 557</b>	<b>-322 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 993 420</b>	<b>152 407</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-819 123	-811 129
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-819 129</b>	<b>-811 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 174 291</b>	<b>-658 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	111 800
Lämnade koncernbidrag	-560 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-560 000</b>	<b>111 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>614 291</b>	<b>-546 918</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 196	0
<b>Årets resultat</b>	<b>599 095</b>	<b>-546 918</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 0	13 562 232
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	13 562 232
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>13 562 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	18 645
Övriga fordringar	12 416 193	1 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 869	11 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>12 429 062</i>	<i>31 446</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 369 185	74 166
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 369 185</i>	<i>74 166</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>13 798 247</b>	<b>105 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>13 798 247</b>	<b>13 667 844</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	149 913	696 831
Årets resultat	599 095	-546 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>749 008</i>	<i>149 913</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>799 008</b>	<b>199 913</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 0	9 664 940
Skulder till koncernföretag	0	2 670 416
Övriga skulder	0	404 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>12 740 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 9 661 655	604 504
Leverantörsskulder	15 974	11 714
Skulder till koncernföretag	3 026 616	0
Skatteskulder	42 393	15 088
Övriga skulder	69 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	182 801	96 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 999 239</b>	<b>727 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 798 247</b>	<b>13 667 844</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 748 275	13 748 275
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-13 748 275	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	13 748 275
	Ingående avskrivningar	-186 043	-46 511
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	302 321	-
	Årets avskrivningar	-116 278	-139 532
	Utgående avskrivningar	0	-186 043
	Redovisat värde	0	13 562 232

  

Not 3	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 9 661 65,45 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	-	9 664 941
------------------------------------	---	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	9 661 655	604 504
------------------------------------	-----------	---------

## UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Pontus Warholm*

Pontus Warholm  
2025-05-27