

# Årsredovisning

## Fullerö Business Park 1 AB

Organisationsnummer: 559198-2151  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami  
Styrelseledamot  
2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

*Verksamhetens art och inriktning*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och liknande verksamhet.

*Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica Holding 3 AB, org nr 559161-8102

### Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-38 861	-37 041	-37 865	-1 485
Balansomslutning (kr)	5 711 778	5 674 704	5 673 810	5 673 740
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-19 955</b>	<b>-1 041</b>	<b>29 004</b>
Balanseras i ny räkning		-1 041	1 041	0
Årets resultat			-861	-861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 996</b>	<b>-861</b>	<b>28 143</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-20 996
Årets resultat	-861
<b>Summa</b>	<b>-21 857</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-21 857
<b>Summa</b>	<b>-21 857</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1 2	2025-04-30	2024-04-30
	3		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-38 235	-37 935
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-38 235</b>	<b>-37 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 235</b>	<b>-37 935</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		951	894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 577	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-626</b>	<b>894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 861</b>	<b>-37 041</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		38 000	36 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-861</b>	<b>-1 041</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-861</b>	<b>-1 041</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 623 740	5 623 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 623 740</b>	<b>5 623 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 623 740</b>	<b>5 623 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 132	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 132</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 906	50 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 906</b>	<b>50 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 038</b>	<b>50 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 711 778</b>	<b>5 674 704</b>

## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 996	-19 955
Årets resultat		-861	-1 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 857</b>	<b>-20 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 143</b>	<b>29 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 601 635	5 563 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 601 635</b>	<b>5 563 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		72 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 000</b>	<b>82 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 711 778</b>	<b>5 674 704</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tecknat avtal för att arrendera ut marken.

### Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

#### *Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning*

Namn	Urbanica AB
Organisationsnummer	556638-0878
Säte	Uppsala

#### *Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning*

Urbanica Holding 3 AB, 559161-8102, säte Uppsala.

### Not 4. Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 623 740	5 623 740
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 623 740</b>	<b>5 623 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 623 740</b>	<b>5 623 740</b>

Tillgång avser mark och skrivs därför inte av

*Vahik Abrami*  
Vahik Abrami  
2025-09-16