

Årsredovisning för

Skrållan AB

556813-0768

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tranås 2026-02-27



Anders Gustafsson
Styrelseledamot

KOPIA

Årsredovisning för

Skrållan AB

556813-0768

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

1000

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skrällan AB, 556813-0768, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tranås. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga sina aktier i dotterbolaget Tranås Rörservice AB, 556324-2469, till Comfortgruppen AB.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 707 | 645 | 645 | 645 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 382 | 1 674 | 2 532 | 45 |
| Soliditet % | 96 | 98 | 87 | 73 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 9 486 594 | 1 659 170 |
| Utdelning | | -3 000 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 659 170 | -1 659 170 |
| Årets resultat | | | 22 381 699 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 145 764 | 22 381 699 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2024-09-01- 2025-08-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 8 145 764 |
| Årets resultat | 22 381 699 |
| Summa | 30 527 463 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2024-09-01- 2025-08-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 30 527 463 |
| Summa | 30 527 463 |

2026031005343

u

u

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-
2025-08-312023-09-01-
2024-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

706 791

644 790

Övriga rörelseintäkter

2 349

1 260

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**709 140****646 050****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-514 312

-205 594

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-432 730

-400 279

Summa rörelsekostnader**-947 042****-605 873****Rörelseresultat****-237 902****40 177****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

22 609 055

1 600 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 886

47 430

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 340

-13 109

Summa finansiella poster**22 619 601****1 634 321****Resultat efter finansiella poster****22 381 699****1 674 498****Resultat före skatt****22 381 699****1 674 498****Skatter**

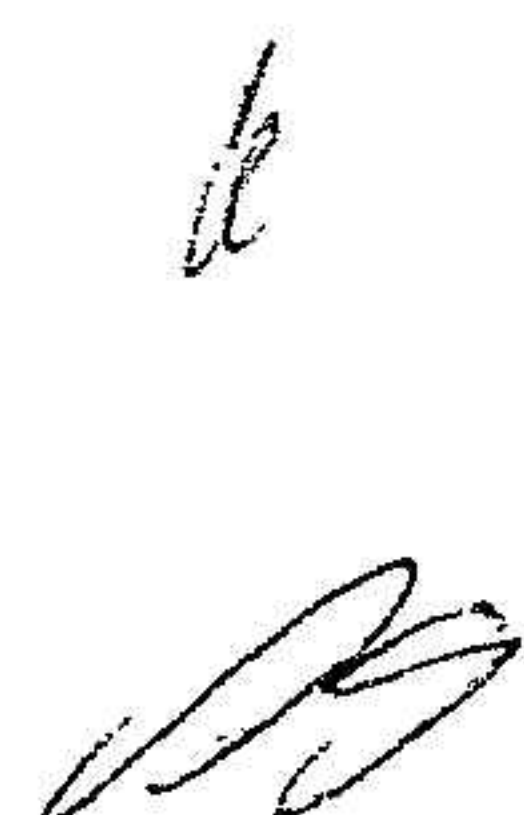
Skatt på årets resultat

-

-15 328

Årets resultat**22 381 699****1 659 170**

2026031005344



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark | 3 | 6 447 041 | 6 715 062 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 29 172 | - |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 119 673 | - |

Summa materiella anläggningstillgångar**6 595 886** **6 715 062****Finansiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | - | 1 840 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 9 699 995 | 199 995 |

Summa finansiella anläggningstillgångar**9 699 995** **2 039 995****Summa anläggningstillgångar****16 295 881** **8 755 057****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|-----------|--------|
| Kundfordringar | | 6 500 | 6 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 72 663 |
| Övriga fordringar | | 1 474 126 | 214 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 421 | 47 862 |

Summa kortfristiga fordringar**1 510 047** **127 239****Kortfristiga placeringar**

| | | | |
|---------------------------------|--|---|--------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | - | 25 000 |
|---------------------------------|--|---|--------|

Summa kortfristiga placeringar**-** **25 000****Kassa och bank**

| | | | |
|----------------|--|------------|-----------|
| Kassa och bank | | 13 943 540 | 2 498 374 |
|----------------|--|------------|-----------|

Summa kassa och bank**13 943 540** **2 498 374****Summa omsättningstillgångar****15 453 587** **2 650 613****SUMMA TILLGÅNGAR****31 749 468** **11 405 670**

2026031005345

AG

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 145 764

9 486 594

Årets resultat

22 381 699

1 659 170

Summa fritt eget kapital

30 527 463

11 145 764

Summa eget kapital

30 577 463

11 195 764

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 047 849

76 026

Summa långfristiga skulder

1 047 849

76 026

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 793

35 598

Skatteskulder

-

7 638

Övriga skulder

29 286

12 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 077

77 929

Summa kortfristiga skulder

124 156

133 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 749 468

11 405 670

2026031005346

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

| 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|---------------------------|---------------------------|
|---------------------------|---------------------------|

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 078 635 | 10 123 027 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 163 302 | 955 608 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 241 937 | 11 078 635 |
| Ingående avskrivningar | -4 363 573 | -3 963 294 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -431 323 | -400 279 |
| Utgående avskrivningar | -4 794 896 | -4 363 573 |
| Redovisat värde | 6 447 041 | 6 715 062 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 30 579 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 579 | - |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -1 407 | - |
| Utgående avskrivningar | -1 407 | - |
| Redovisat värde | 29 172 | - |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | - | 454 762 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 119 673 | 500 846 |
| Omklassificeringar m.m. | - | -955 608 |
| Utgående anskaffningsvärden | 119 673 | - |
| Redovisat värde | 119 673 | - |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 840 000 | 1 840 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -1 840 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | - | 1 840 000 |
| Redovisat värde | - | 1 840 000 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav


| | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 199 995 | 199 995 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 9 500 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 699 995 | 199 995 |
| Redovisat värde | 9 699 995 | 199 995 |

2026051005348

14

Underskrifter


Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19
Tranås den 27 februari 2026



Anders Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

baks & co ab



Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026031005349

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skrållan AB, org.nr 556813-0768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skrållan AB för räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skrållan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skrållan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skrållan AB för räkenskapsår 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skrållan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 27 februari 2026

ba.ks & co aktiebolag

Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: