


Årsredovisning
för
Göteborgs Utvecklings AB
556292-1915
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Utvecklings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 juli 2025


Ulf Peder Rosth

Styrelsen för Göteborgs Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-4 202	5 824	11
Soliditet (%)	51	39	49	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	20 000	6 088 087	-4 202 391	2 805 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 202 391	4 202 391	0
Årets resultat				-86 717	-86 717
Belopp vid årets utgång	900 000	20 000	1 885 696	-86 717	2 718 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 885 697
årets förlust	-86 717
	1 798 980

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 798 980
	1 798 980

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 952	-461 220
Personalkostnader	2	0	-110 210
Summa rörelsekostnader		-98 952	-571 430
Rörelseresultat		-98 952	-571 430
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 111	-47 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 502	29 392
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 496 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 378	-115 741
Summa finansiella poster		12 235	-3 630 961
Resultat efter finansiella poster		-86 717	-4 202 391
Resultat före skatt		-86 717	-4 202 391
Årets resultat		-86 717	-4 202 391

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 594 772	4 517 732
Summa materiella anläggningstillgångar		4 594 772	4 517 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
Fordringar hos koncernföretag	5	69 165	42 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 166	42 054
Summa anläggningstillgångar		4 663 938	4 559 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 900	1 214 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 073
Summa kortfristiga fordringar		18 900	1 221 238
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 163	1 446 501
Summa kassa och bank		675 163	1 446 501
Summa omsättningstillgångar		694 063	2 667 739
SUMMA TILLGÅNGAR		5 358 001	7 227 525

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

920 000

920 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 885 697

6 088 087

Årets resultat

-86 717

-4 202 391

Summa fritt eget kapital

1 798 980

1 885 696

Summa eget kapital

2 718 980

2 805 696

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

407 500

Skulder till koncernföretag

1 065 000

1 065 000

Skatteskulder

12 200

1 223 107

Övriga skulder

1 555 822

1 726 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 999

0

Summa kortfristiga skulder

2 639 021

4 421 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 358 001

7 227 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 517 732	4 517 732
Inköp	77 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 594 772	4 517 732
Utgående redovisat värde	4 594 772	4 517 732
Enbart mark		

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 497 000	3 497 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 497 000	3 497 000
Ingående nedskrivningar	-3 496 999	0
Årets nedskrivningar	0	-3 496 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 496 999	-3 496 999
Utgående redovisat värde	1	1

2025072902973

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 053	6 264 666
Tillkommande fordringar	27 112	0
Avgående fordringar	0	-6 222 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 165	42 053
Utgående redovisat värde	69 165	42 053

Göteborg den 30 juni 2025



Ulf Peder Rosth