

**Årsredovisning för**  
**PJ Förrådsuthyrning i Trelleborg AB**

559527-7186

Räkenskapsåret

**2025-04-15 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Jönsson  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Förrådsuthyrning i Trelleborg AB, 559527-7186, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-15 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ska också bedriva uthyrning av lokaler i egna fastigheter, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	13 000
Resultat efter finansiella poster	-36 680
Soliditet %	-0,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000	
Årets resultat		-36 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-36 680</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-36 680
<b>Summa</b>	<b>-36 680</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-36 680
<b>Summa</b>	<b>-36 680</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-04-15 - 2025-12-31	2024-04-15 - 2025-04-14
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 208	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 472	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 680</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 680</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 680</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 680</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 680</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-04-14</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 836 045	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 590	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 909 635</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 909 635</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		518 663	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>518 663</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		185 023	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 023</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>703 686</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 613 321</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-04-14</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-36 680	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-36 680</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-11 680</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 625 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 613 321</b>	<b>0</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	0	0
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-04-14</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 839 120	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 839 120</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 075	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 075</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 836 045</b>	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-04-14</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	91 987	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 987</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 397	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 397</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 590</b>	

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-04-14</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Digitalt

*Per Jönsson*  
Per Jönsson  
Styrelseledamot

2026-03-30  
Datum