

Fastighetsaktiebolaget Alentio
Org nr 559229-9811

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-05-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten). *Nässjö 230531*

Göran Axelheim
 Göran Axelheim

EXHIBIT 101

and other...
...
...

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 5 december 2019. Fastigheten Alen 10 i Tranås har under året avyttrats och verksamheten i bolaget är nu vilande.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höglandets Invest AB, 556087-1732, med säte i Nässjö.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-01-01	50 000	44 272	94 272
Årets resultat	-	4 148	4 148
Eget kapital 2021-12-31	50 000	48 420	98 420
Årets resultat	-	7 660	7 660
Eget kapital 2022-12-31	50 000	56 080	106 080

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	48 420
Årets vinst	7 660
	<hr/>
kronor	56 080

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	56 080
	<hr/>
kronor	56 080



2023060721673

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		51 582	354 976
Kostnad för sålda varor		-69 866	-257 213
Bruttoresultat		-18 284	97 763
Administrationskostnader		-4 567	-13 389
Övriga rörelsekostnader		-149 175	-
Rörelseresultat	3, 4	-172 026	84 374
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	476	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-18 790	-79 150
Summa resultat från finansiella poster		-18 314	-79 150
Resultat efter finansiella poster		-190 340	5 224
Bokslutsdispositioner	7	200 000	-
Skatt på årets resultat	8	-2 000	-1 076
Årets vinst		<u>7 660</u>	<u>4 148</u>



2023060721674

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	-	3 858 800
		-	
Summa anläggningstillgångar		0	3 858 800
		-	
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	4	106 726	-
Övriga kortfristiga fordringar		2	6 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 339
		106 728	7 352
<u>Kassa och bank</u>		1 643	108 964
Summa omsättningstillgångar		108 371	116 316
Summa tillgångar		108 371	3 975 116

PL

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		48 420	44 272
Årets vinst		7 660	4 148
		56 080	48 420
Summa eget kapital		106 080	98 420
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	-	3 800 000
Aktuella skatteskulder		2 291	2 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	-	73 820
Summa kortfristiga skulder		2 291	3 876 696
Summa eget kapital och skulder		108 371	3 975 116

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden
Utdelning redovisas när denna har erhållits.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas till den del den förväntas kunna nyttjas mot framtida överskott.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge bolaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#0L

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter:

Markanläggningar	20 år
Stommar	25 år
Tak	25 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	25 år
Inre ytskikt	25 år
Installationer	25 år
Övrigt	10 år
Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 4 Transaktioner med närstående

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	-	-
Försäljning	(%)	-	-
		-	-

Bolaget ingår i ett koncernkontosystem. Tillgodohavande/skuld redovisas i dotterbolag som koncernmellanhavande och koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld och beviljad kredit redovisas av moderbolaget.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter koncern	476	-
	—	—
Summa	<u>476</u>	<u>0</u>

H/L

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnad koncernföretag	-18 740	-79 150
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-50	-
Summa	<u>-18 790</u>	<u>-79 150</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållet koncernbidrag	200 000	-
Summa	<u>200 000</u>	<u>0</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-2 000	-1 076
Skatt på årets resultat	<u>-2 000</u>	<u>-1 076</u>
Redovisat resultat före skatt	9 660	5 224
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-1 990	-1 076
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-10	-
Redovisad skattekostnad	<u>-2 000</u>	<u>-1 076</u>

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Försäljningar och utrangeringar	-4 170 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 170 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-311 200	-155 600
Försäljningar och utrangeringar	340 375	-
Årets avskrivningar	-29 175	-155 600
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-311 200
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	0	3 858 800
Bokfört värde byggnader i Sverige	-	3 578 800
Bokfört värde mark i Sverige	-	280 000

Not 10 Aktiekapital


Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga poster	-	73 820
	<hr/>	<hr/>
Summa	0	73 820



Nässjö 2023-04-25


Göran Axeheim
Ordförande



Thomas Axeheim



Håkan Axeheim

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

