

Årsredovisning

för

CWB Fastigheter och Förvaltning AB

559243-8997

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

William Bäcktorp, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för CWB Fastigheter och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	615	472	324	0
Resultat efter finansiella poster	146	173	303	0
Soliditet (%)	53,1	43,1	41,0	7,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	240 440	137 369	402 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-35 000		-35 000
Balanseras i ny räkning		137 369	-137 369	0
Årets resultat			114 164	114 164
Belopp vid årets utgång	25 000	342 809	114 164	481 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 809
årets vinst	114 164
	456 973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	456 973
	456 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		614 989	472 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 989	472 405
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 240	-34 170
Personalkostnader	2	-398 222	-265 056
Summa rörelsekostnader		-467 462	-299 226
Rörelseresultat		147 527	173 179
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 687	-137
Summa finansiella poster		-1 687	-137
Resultat efter finansiella poster		145 840	173 042
Resultat före skatt		145 840	173 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 676	-35 673
Årets resultat		114 164	137 369

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 532	321 752
Övriga fordringar		14 674	0
Summa kortfristiga fordringar		188 206	321 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 430	311 949
Summa kassa och bank		419 430	311 949
Summa omsättningstillgångar		607 636	633 701
SUMMA TILLGÅNGAR		907 636	933 701

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 809	240 440
Årets resultat		114 164	137 369
Summa fritt eget kapital		456 973	377 809
Summa eget kapital		481 973	402 809
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		13 312	37 249
Skatteskulder		0	71 511
Övriga skulder		92 351	102 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		125 663	230 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		907 636	933 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets långfristiga skuld på 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	300 000	300 000
	300 000	300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna

William Bäcktorp
William Bäcktorp

2024-06-24