

Årsredovisning

för

Kungälvsklocktornet Utveckling AB

559024-9008

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Kungälvsklocktornet Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv Klocktornet 2. Fastigheten är under utveckling.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	89	86	42	0
Resultat efter finansiella poster	72	-180	-32	0
Soliditet (%)	2	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 594	-120 097	50 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 097	120 097	0
Årets resultat			54 751	54 751
Belopp vid årets utgång	50 000	497	54 751	105 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497
årets vinst	54 751
	55 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 248
	55 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		88 560	86 188
Övriga rörelseintäkter		85 374	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		173 934	86 188
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-50 855	-146 276
Övriga externa kostnader		-5 502	-5 502
Summa rörelsekostnader		-56 357	-151 778
Rörelseresultat		117 577	-65 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-45 923	-114 090
Summa finansiella poster		-45 863	-114 090
Resultat efter finansiella poster		71 714	-179 680
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	65 590
Summa bokslutsdispositioner		0	65 590
Resultat före skatt		71 714	-114 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 963	-6 007
Årets resultat		54 751	-120 097

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 979 385	2 979 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 500 000	1 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 479 385	4 479 385
Summa anläggningstillgångar		4 479 385	4 479 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	185 590
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	185 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		256 526	181 735
Summa kassa och bank		256 526	181 735
Summa omsättningstillgångar		256 527	367 325
SUMMA TILLGÅNGAR		4 735 912	4 846 710

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497

120 594

Årets resultat

54 751

-120 097

Summa fritt eget kapital

55 248

497

Summa eget kapital

105 248

50 497

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 495 781

4 634 888

Summa långfristiga skulder

4 495 781

4 634 888

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

121 608

148 509

Övriga skulder

5 107

5 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 168

7 380

Summa kortfristiga skulder

134 883

161 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 735 912

4 846 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-44 908	-114 090
Övriga räntekostnader	-1 015	0
	-45 923	-114 090

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 385	2 979 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 979 385	2 979 385
Utgående redovisat värde	2 979 385	2 979 385

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	1 500 000	1 500 000
Utgående nedlagda utgifter	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson