

Årsredovisning för

Fondex Intressen AB

556921-3068

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondex Intressen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 april 2023



André Åkerlund

Årsbokslut för
Fondex Intressen AB
556921-3068

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fondex Intressen AB, 556921-3068, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt och marken Södersunda 1:3 samt andelar i Fondexgruppen intressebolag.

Bolaget är ett moderbolag till AB Skogåshem, org nr 556939-9875. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fondex AB, org nr 556111-1930.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i dotterbolaget Westerlingska Gården AB, org nr 556732-7118, har avyttrats till koncernmoderbolaget Fondex AB, org nr 556111-1930.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	2 175	7 305	3 570	11 981
Soliditet, %	56	44	44	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Vid årets början	50 000	22 450 608	7 292 241	29 792 849
Balanseras i ny räkning		7 292 241	-7 292 241	
Årets resultat			1 920 880	1 920 880
Vid årets slut	50 000	29 742 849	1 920 880	31 713 729

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	29 742 849
Årets resultat	1 920 880
Totalt	<u>31 663 729</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>31 663 729</u>
Summa	31 663 729

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 981	-67 310
Summa rörelsekostnader		-80 981	-67 310
Rörelseresultat		39 019	52 690
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 920 900	7 216 041
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275 504	74 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 543	-38 160
Summa finansiella poster		2 135 861	7 252 292
Resultat efter finansiella poster		2 174 880	7 304 982
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-254 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-254 000	-
Resultat före skatt		1 920 880	7 304 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-12 741
Årets resultat		1 920 880	7 292 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	532 283	532 283
Summa materiella anläggningstillgångar		532 283	532 283
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	16 272 725	27 947 850
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 533 110	4 533 110
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 632 591	4 632 591
Ägarintressen i övriga företag	6	2 763 765	2 716 600
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	14 356 846	13 606 846
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 180 000	3 180 000
Andra långfristiga fordringar	9	2 652 284	3 183 044
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 391 321	59 800 041
Summa anläggningstillgångar		48 923 604	60 332 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 898 720	7 063 600
Övriga fordringar		13 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 882	25 052
Summa kortfristiga fordringar		8 190 602	7 088 652
Summa omsättningstillgångar		8 190 602	7 088 652
SUMMA TILLGÅNGAR		57 114 206	67 420 976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 742 849	22 450 608
Årets resultat		1 920 880	7 292 241
Summa fritt eget kapital		31 663 729	29 742 849
Summa eget kapital		31 713 729	29 792 849
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		25 346 288	37 575 450
Summa långfristiga skulder		25 346 288	37 575 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 378	6 756
Skatteskulder		12 741	12 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 070	33 180
Summa kortfristiga skulder		54 189	52 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 114 206	67 420 976

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondex AB med organisationsnummer 556111-1930 med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	532 283	532 283
Redovisat värde vid årets slut	532 283	532 283

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 947 850	27 947 850
-Avyttring	-11 675 125	-
Redovisat värde vid årets slut	16 272 725	27 947 850

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 533 110	1 763 143
-Förvärv	-	9 240 000
-Avyttring	-	-6 528 509
-Omklassificeringar	-	58 476
Vid årets slut	4 533 110	4 533 110

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 632 591	1 314 957
-Upptagna fordringar	-	3 376 110
-Avgående fordringar	-	-58 476
-Omklassificeringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	4 632 591	4 632 591

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	2 716 600	2 716 600
-Lämnade aktieägartillskott	47 165	
Redovisat värde vid årets slut	2 763 765	2 716 600

Not 7 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	13 606 846	11 506 846
Upptagna fordringar	750 000	2 100 000
Redovisat värde vid årets slut	14 356 846	13 606 846

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 486 545	5 486 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 486 545	5 486 545
Ingående nedskrivningar	-2 306 545	-2 306 545
Utgående ackumulerade nedskrivningar	3 180 000	3 180 000
Redovisat värde vid årets slut	3 180 000	3 180 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 183 044	2 124 661
-Upptagna fordringar	-	1 058 383
-Reglerade fordringar	-530 760	-
Redovisat värde vid årets slut	2 652 284	3 183 044

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	3 180 000	3 180 000
(varav till förmån för koncernföretag)	3 180 000	3 180 000
	3 180 000	3 180 000

Underskrifter

Stockholm den 25 april 2023

André Åkerlund
Ordförande

Nanna Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Nanna Karin Maria Hamilton

36e7dd81-cc1f-46c7-9e97-401d854d7286 - 2023-04-25 08:05:46 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 52eb5786-ded1-49b9-b314-801425a6793d - SE

Christian André Åkerlund

a8117726-62be-4b0e-a9ca-05697672c0ed - 2023-04-25 08:46:59 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 239a5206-b086-4174-b192-53da677966fe - SE

TOMAS NÖJD

a0e0bc90-7a2d-4c2f-ae2f-39ade87db1f5 - 2023-04-25 11:29:03 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 1f972de2-cf52-4d51-9171-f4340c464ec5 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förmaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fondex Intressen AB
Org.nr. 556921-3068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondex Intressen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondex Intressen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fondex Intressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fondex Intressen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fondex Intressen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMAS NÖJD

582ca024-9477-40b4-9be6-55bbea67dbb6 - 2023-04-25 11:29:03 UTC +03:00
BankID / Freja.eID - 11972de2-af52-4d5f-9f71-f4340c464ec5 - SE

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
hoitaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
förmåteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende