

Årsredovisning

Granloholm Hus1 AB

556931-9600

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2023-12-13



Jan Sikström

Årsredovisning

Granloholm Hus1 AB

556931-9600

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2101-2108	2001-2012
Nettoomsättning	1 616	1 321	869	1 256
Resultat efter finansiella poster	131	495	235	440
Soliditet %	3	8	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	476 823	287 330	814 153
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-760 000		-760 000
Balanseras i ny räkning		287 330	-287 330	0
Årets resultat			76 193	76 193
Belopp vid årets utgång	50 000	4 152	76 193	130 345

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 152
Årets resultat	76 193
<i>Summa</i>	<i>80 345</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	15 000
Balanseras i ny räkning	65 345
<i>Summa</i>	<i>80 345</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2023121801352

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 616 331	1 320 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 616 331	1 320 507
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-56 000	-56 000
Övriga externa kostnader	-465 349	-330 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 962	-212 801
Summa rörelsekostnader	-808 311	-599 251
Rörelseresultat	808 020	721 256
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-676 733	-226 623
Summa finansiella poster	-676 674	-226 623
Resultat efter finansiella poster	131 346	494 633
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-128 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-128 000
Resultat före skatt	116 346	366 633
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 153	-79 303
Årets resultat	76 193	287 330

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	13 141 403	9 720 339
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 598 571
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 141 403</i>	<i>13 318 910</i>

Summa anläggningstillgångar		13 141 403	13 318 910
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 935	41 126
Fordringar hos koncernföretag		15 000	0
Övriga fordringar		9 086	634 490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>190 021</i>	<i>675 616</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		883 355	1 864
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>883 355</i>	<i>1 864</i>

Summa omsättningstillgångar		1 073 376	677 480
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 214 779	13 996 390
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023121801353

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 152	476 823
Årets resultat		76 193	287 330
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>80 345</i>	<i>764 153</i>
Summa eget kapital		130 345	814 153
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		389 000	374 000
Summa obeskattade reserver		389 000	374 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	12 880 000	10 455 000
Summa långfristiga skulder		12 880 000	10 455 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	560 000	258 000
Förskott från kunder		0	100
Leverantörsskulder		11 838	671 962
Skulder till koncernföretag		0	715 000
Skatteskulder		2 284	37 230
Övriga skulder		102 902	546 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 410	124 782
Summa kortfristiga skulder		815 434	2 353 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 214 779	13 996 390

NOTER

2023121801355

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Förvaltningsfastigheter	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 458 546	11 458 546
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	109 455	0
Omklassificeringar	3 598 571	0
Utgående anskaffningsvärden	15 166 572	11 458 546
Ingående avskrivningar	-1 738 207	-1 525 406
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-286 962	-212 801
Utgående avskrivningar	-2 025 169	-1 738 207
Redovisat värde	13 141 403	9 720 339

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Nedlagda utgifter	0	3 598 571
Utgående anskaffningsvärden	0	3 598 571

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 640 000	9 423 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-08-31 2022-08-31

Företagets banklån som uppgår till 13 440 000 (10 713 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 12 880 000 10 455 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 560 000 258 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Bergeforsen Hus1 AB, organisationsnummer 559246-9521, med säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Not 7 Ställda säkerheter 2023-08-31 2022-08-31

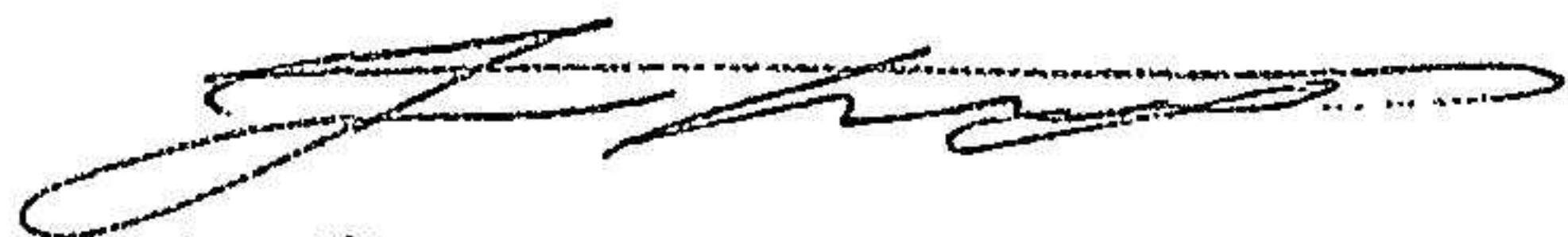
Fastighetsinteckningar 14 000 000 10 842 000

Summa ställda säkerheter 14 000 000 10 842 000

2023121801357

UNDERSKRIFTER

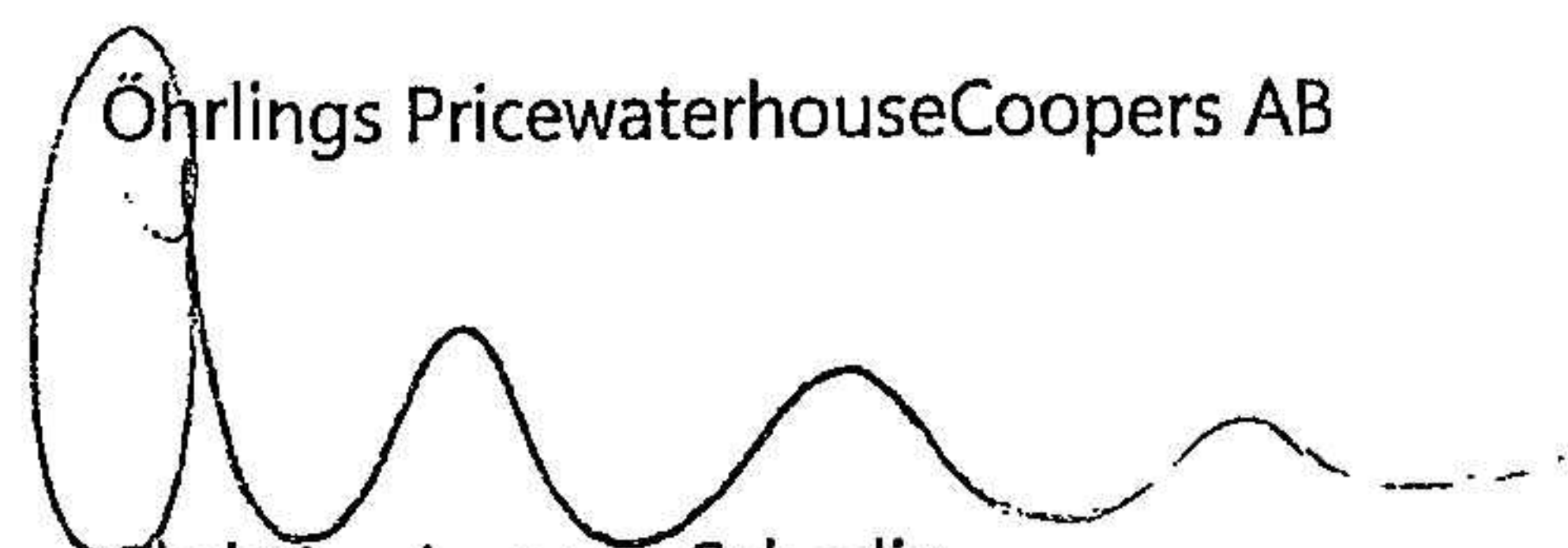
Sundsvall 2023-12-13



Jan Sikström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granloholm Hus1 AB, org.nr 556931-9600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granloholm Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granloholm Hus1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Granloholm Hus1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granloholm Hus1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granloholm Hus1 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Granloholm Hus1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

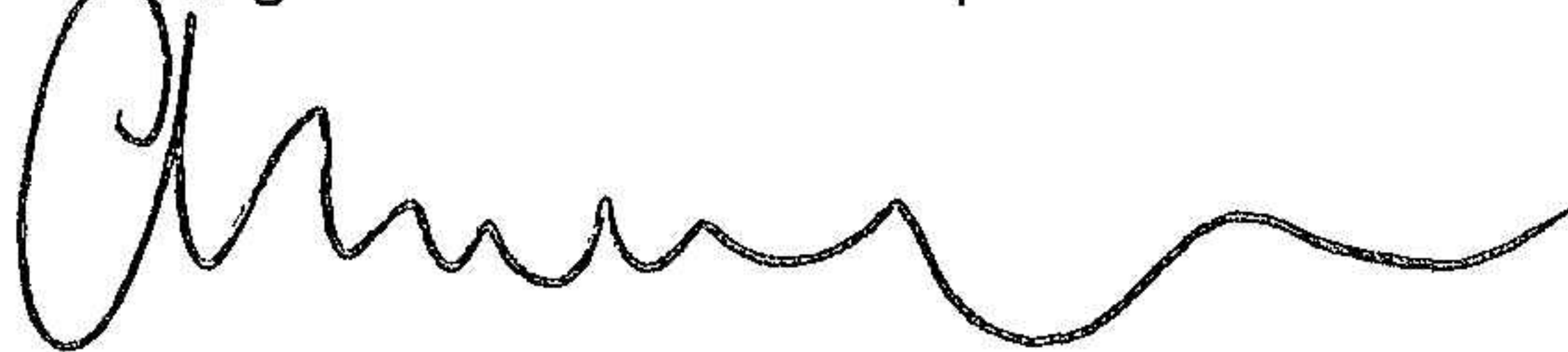
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 13 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

För kopian överensstämmelse
med originalet intygas:

