

Årsredovisning

för

Svenkersti fastigheter AB

Org.nr. 556912-7425

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Andreas Berg, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Svenkersti fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning, fastighetsutveckling och byggnation. Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	598 969	677 646	642 085	602 640	578 685
Resultat efter finansiella poster	460 949	494 243	420 213	418 719	377 133
Soliditet (%)	78	67	56	34	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 179 737	393 005	2 622 742
Balanseras i ny räkning	0	393 005	-393 005	0
Årets resultat	0	0	358 870	358 870
Belopp vid årets utgång	50 000	2 572 742	358 870	2 981 612

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 572 742
Årets resultat	358 870
Summa	2 931 612

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 931 612
Summa	2 931 612

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		598 969	677 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		598 969	677 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-73 653	-84 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 950	-58 950
Summa rörelsekostnader		-132 603	-143 029
Rörelseresultat		466 366	534 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 910	2 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 327	-43 166
Summa finansiella poster		-5 417	-40 374
Resultat efter finansiella poster		460 949	494 243
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 728	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 728	0
Resultat före skatt		451 221	494 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 351	-101 238
Årets resultat		358 870	393 005

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 647 602	2 706 552
Summa materiella anläggningstillgångar		2 647 602	2 706 552
Summa anläggningstillgångar		2 647 602	2 706 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 448	560
Övriga fordringar		179 846	151 796
Summa kortfristiga fordringar		239 294	152 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		919 444	1 082 334
Summa kassa och bank		919 444	1 082 334
Summa omsättningstillgångar		1 158 738	1 234 690
SUMMA TILLGÅNGAR		3 806 340	3 941 242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 572 742	2 179 737
Årets resultat		358 870	393 005
Summa fritt eget kapital		2 931 612	2 572 742
Summa eget kapital		2 981 612	2 622 742
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	0	452 000
Summa långfristiga skulder		0	452 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		0	3 500
Skulder till koncernföretag		809 728	800 000
Övriga skulder		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		824 728	866 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 806 340	3 941 242

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 500	3 399 500
Utgående anskaffningsvärden	3 399 500	3 399 500
Ingående avskrivningar	-692 948	-633 998
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 950	-58 950
Utgående avskrivningar	-751 898	-692 948
Redovisat värde	2 647 602	2 706 552

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
Summa ställda säkerheter	2 850 000	2 850 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar i Nynäshamn Plogen 4, Nynäshamn Muraren 6

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
A.Berg Group AB	556956-4445	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Sven Andreas Berg

Styrelseledamot

2026-04-28