

Årsredovisning för
Industrifastigheter Filipstad AB
556686-3964

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter Filipstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väse 2023-02-15

Thomas Persson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter Filipstad AB, 556686-3964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Filipstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	338 832	249 792	255 040
Resultat efter finansiella poster	-149 987	-174 924	-30 799
Soliditet, %	88	89	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 020 251
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			13
Vid årets slut	100 000		2 020 264

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 020 251
årets resultat	13
Totalt	2 020 264
disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning	2 020 264
Summa	2 020 264

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		338 832	249 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		338 832	249 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 759	-386 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 705	-38 025
Summa rörelsekostnader		-487 464	-424 708
Rörelseresultat		-148 632	-174 916
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 355	-8
Summa finansiella poster		-1 355	-8
Resultat efter finansiella poster		-149 987	-174 924
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	170 000
Resultat före skatt		13	-4 924
Skatter			
Årets resultat		13	-4 924

2023040318028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 118 551	1 158 256
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 118 551	1 158 256
Summa anläggningstillgångar		1 118 551	1 158 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 250	4 375
Fordringar hos koncernföretag		248 700	170 000
Övriga fordringar		895 987	1 021 892
Summa kortfristiga fordringar		1 149 937	1 196 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 291	31 697
Summa kassa och bank		151 291	31 697
Summa omsättningstillgångar		1 301 228	1 227 964
SUMMA TILLGÅNGAR		2 419 779	2 386 220

2023040518029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 020 251	2 025 175
Årets resultat		13	-4 924
Summa fritt eget kapital		2 020 264	2 020 251
Summa eget kapital		2 120 264	2 120 251
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 704	2 806
Skatteskulder		-	19 254
Övriga skulder		257 672	212 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 139	31 228
Summa kortfristiga skulder		299 515	265 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 419 779	2 386 220

2023040318030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	1 355	8
Summa	1 355	8

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 330 844	2 330 844
	2 330 844	2 330 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 172 588	-1 134 563
-Årets avskrivning enligt plan	-39 705	-38 025
	-1 212 293	-1 172 588
Redovisat värde vid årets slut	1 118 551	1 158 256

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 080	81 080
Vid årets slut	81 080	81 080
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 080	-81 080
Vid årets slut	-81 080	-81 080
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2023040318032

Underskrifter

Karlstad 2023-02-15

Thomas Persson



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040318055