

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Katslösa

559183-9161

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Resultat- och balansräkningarna har denna dag fastställts på ordinarie bolagsstämman. Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag *2022-11-24*

.....
.....
Fredrik Cronqvist

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Katslösa

559183-9161

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Katslösa, 559183-9161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Katslösa 9:2 och Katslösa 17:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostad Syd Fastighets Utveckling AB, 559218-5234, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår är förlängt till 18 månader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	8 500 314	4 883 133	1 472 674
Resultat efter finansiella poster	2 122 795	73 845	-402 865
Soliditet %	37	36	48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 824 435	-248 680
Balanseras i ny räkning		-248 680	248 680
Årets resultat			-1 130 152
Belopp vid årets utgång	50 000	25 575 755	-1 130 152

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	25 575 755
Årets resultat	-1 130 152
Summa	24 445 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	24 445 603
Summa	24 445 603

2022112501660

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 500 314	4 883 133
Övriga rörelseintäkter		205 605	92 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 705 919	4 975 172
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-1 445 557	-1 097 027
Övriga externa kostnader		-1 031 055	-1 951 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 223 044	-754 829
Summa rörelsekostnader		-4 699 656	-3 803 826
Rörelseresultat		4 006 263	1 171 346
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 883 468	-1 097 501
Summa finansiella poster		-1 883 468	-1 097 501
Resultat efter finansiella poster		2 122 795	73 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-3 250 000	-317 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 250 000	-317 000
Resultat före skatt		-1 127 205	-243 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 947	-5 525
Årets resultat		-1 130 152	-248 680

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 59 414 237 56 865 931

Inventarier, verktyg och installationer 4 12 126 158 12 559 063

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 1 064 306 406 645

Summa materiella anläggningstillgångar 72 604 701 69 831 639

Summa anläggningstillgångar 72 604 701 69 831 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 18 000

Fordringar hos koncernföretag 50 700 0

Övriga fordringar 426 495 138 083

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 78 294 68 746

Summa kortfristiga fordringar 555 489 224 829

Kassa och bank

Kassa och bank 1 741 210 1 209 704

Summa kassa och bank 1 741 210 1 209 704

Summa omsättningstillgångar 2 296 699 1 434 533

SUMMA TILLGÅNGAR 74 901 400 71 266 172

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 575 755

25 824 435

Årets resultat

-1 130 152

-248 680

Summa fritt eget kapital

24 445 603

25 575 755

Summa eget kapital

24 495 603

25 625 755

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 567 000

317 000

Summa obeskattade reserver

3 567 000

317 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

42 793 000

39 003 000

Summa långfristiga skulder

42 793 000

39 003 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 660 000

1 240 000

Leverantörsskulder

116 014

0

Skulder till koncernföretag

1 121 688

0

Övriga skulder

111 947

4 206 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 036 148

873 906

Summa kortfristiga skulder

4 045 797

6 320 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 901 400

71 266 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20-25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. 

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 603 506	4 750 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 000 000	52 853 506
Utgående anskaffningsvärden	61 603 506	57 603 506
Ingående avskrivningar	-737 575	-24 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 451 694	-712 825
Utgående avskrivningar	-2 189 269	-737 575
Redovisat värde	59 414 237	56 865 931

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 601 067	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	338 445	12 601 067
Utgående anskaffningsvärden	12 939 512	12 601 067
Ingående avskrivningar	-42 004	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-771 350	-42 004
Utgående avskrivningar	-813 354	-42 004
Redovisat värde	12 126 158	12 559 063

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 645	12 908 823
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	996 106	7 250 620
Omklassificeringar m.m.	-338 445	-19 752 798
Utgående anskaffningsvärden	1 064 306	406 645
Redovisat värde	1 064 306	406 645

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 153 000	34 043 000

2022112501665

Not 7 Ställda säkerheter

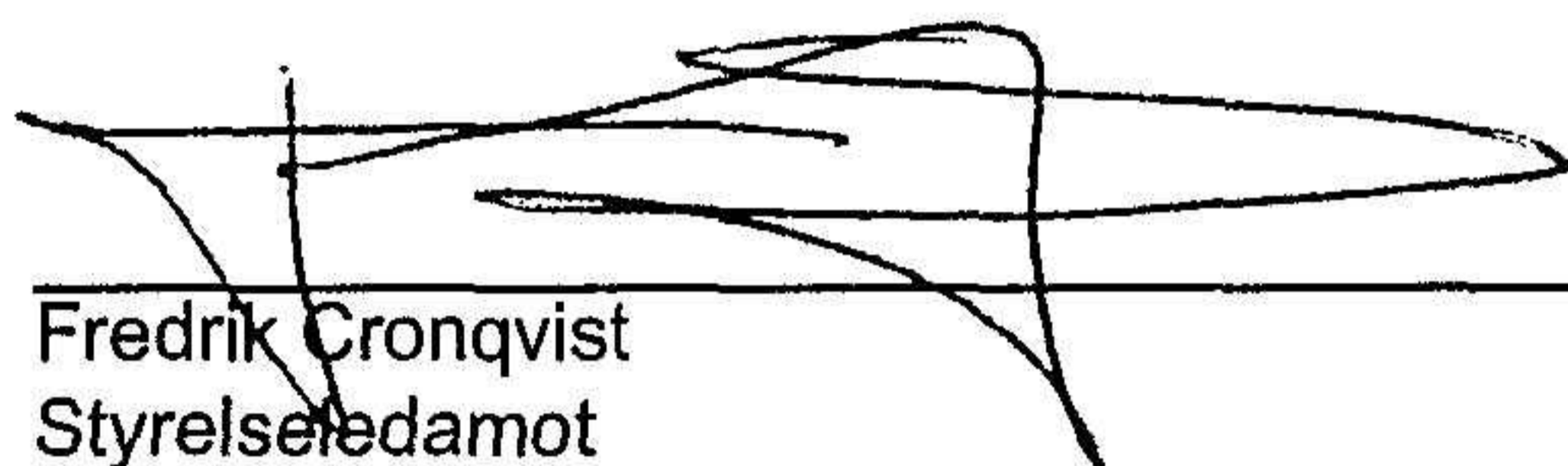
	2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	46 903 100	41 173 000
Summa ställda säkerheter	46 903 100	41 173 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2021-01-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Helsingborg *2022-11-24*



Fredrik Cronqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *2022-11-24*



Rickard Julin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetaktiebolaget Katslösa
Org.nr. 559183-9161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetaktiebolaget Katslösa för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetaktiebolaget Katslösas finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetaktiebolaget Katslösa enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetaktiebolaget Katslösa för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetaktiebolaget Katslösa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 24/11 2022

Rickard Julin

Auktoriserad revisor

Den här kopia överensstämmer med originalet intygas